

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rõuge vald, Varstu alevik, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80012112

telefon: +372 7893521

e-posti aadress: pearaamat@rauge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 141	9 036
Nõuded ja ettemaksed	0	139
Kokku käibevarad	16 141	9 175
Kokku varad	16 141	9 175
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 205	162
Kokku lühiajalised kohustised	1 205	162
Kokku kohustised	1 205	162
Netovara		
Reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 374	5 510
Aruandeaasta tulem	5 923	2 864
Kokku netovara	14 936	9 013
Kokku kohustised ja netovara	16 141	9 175

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	17 895	16 384
Kokku tulud	17 895	16 384
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 972	-13 520
Kokku kulud	-11 972	-13 520
Põhitegevuse tulem	5 923	2 864
Aruandeaasta tulem	5 923	2 864

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17 973	16 221
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 868	-12 999
Kokku rahavood põhitegevusest	7 105	3 222
Kokku rahavood	7 105	3 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 036	5 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 105	3 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 141	9 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	639	5 510	6 149
Aruandeaasta tulem		2 864	2 864
31.12.2019	639	8 374	9 013
Aruandeaasta tulem		5 923	5 923
31.12.2020	639	14 297	14 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 639 eurost.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	4 600	3 902
Arvelduskontod	11 541	5 134
Kokku raha	16 141	9 036

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
lühiajalised kohustused	1 205	162
Kokku võlad tarnijatele	1 205	162

Võlgnevus hankijatele: elekter 29 eurot, vesi ja kanalisatsiooni teenus 328 eurot, prügi 53 eurot ja korteriomanike ettemaks 795 eurot.

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
üür	17 895	16 384
Kokku tulu ettevõtlusest	17 895	16 384

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	7 731	7 606
Elektrienergia	359	378
Soojusenergia	7 372	7 228
Mitmesugused bürookulud	34	0
Koolituskulud	10	0
tarbitud vesi	3 064	2 426
prügi	708	773
hooldusvahendid, remont	200	2 715
kindlustus	225	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 972	13 520

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal ei arvestatud ega makstud palka.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	225 EUR
2	350 EUR
3	247 EUR
4	777 EUR
5	285 EUR
6	628 EUR
7	436 EUR
8	429 EUR
9	591 EUR
10	490 EUR
11	634 EUR
12	576 EUR
13	542 EUR
14	275 EUR
15	666 EUR
16	342 EUR
17	550 EUR
18	467 EUR
Kokku:	8510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2021

Rõuge vald, Varstu alevik, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80012112) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE POOLA	Juhatuse liige	17.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7893521
E-posti aadress	pearaamat@rauge.ee