

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rõuge vald, Varstu alevik, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80012112

telefon: +372 7893521

e-posti aadress: kaja.juhanson7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 134	16 141
Kokku käibevarad	23 134	16 141
Kokku varad	23 134	16 141
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 447	1 205
Kokku lühiajalised kohustised	2 447	1 205
Kokku kohustised	2 447	1 205
Netovara		
Reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 297	8 374
Aruandeaasta tulem	5 751	5 923
Kokku netovara	20 687	14 936
Kokku kohustised ja netovara	23 134	16 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	17 241	17 895
Kokku tulud	17 241	17 895
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 490	-11 972
Kokku kulud	-11 490	-11 972
Põhitegevuse tulem	5 751	5 923
Aruandeaasta tulem	5 751	5 923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 845	17 973
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 852	-10 868
Kokku rahavood põhitegevusest	6 993	7 105
Kokku rahavood	6 993	7 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 141	9 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 993	7 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 134	16 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	639	8 374	9 013
Aruandeaasta tulem		5 923	5 923
31.12.2020	639	14 297	14 936
Aruandeaasta tulem		5 751	5 751
31.12.2021	639	20 048	20 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 639 eurost.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	6 445	4 600
Arvelduskontod	16 689	11 541
Kokku raha	23 134	16 141

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
lühiajalised kohustused	2 447	1 205
Kokku võlad tarnijatele	2 447	1 205

Võlgnevus elekter 26, vesi 288, prügi 66, ettemaks 2067

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
üür	17 241	17 895
Kokku tulu ettevõtlusest	17 241	17 895

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	6 748	7 731
Elektrienergia	302	359
Soojusenergia	6 446	7 372
Mitmesugused bürookulud	0	34
Koolituskulud	18	10
tarbitud vesi	3 776	3 064
prügi	672	708
hooldusvahendid, remont	276	200
kindlustus	0	225
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 490	11 972

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2021 aastal ei ole arvestatud töötasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	326 EUR
krt 2	555 EUR
krt 3	441 EUR
krt 4	899 EUR
krt 5	274 EUR
krt 6	858 EUR
krt 7	654 EUR
krt 8	603 EUR
krt 9	762 EUR
krt 10	673 EUR
krt 11	826 EUR
krt 12	818 EUR
krt 13	777 EUR
krt 14	211 EUR
krt 15	898 EUR
krt 16	491 EUR
krt 17	798 EUR
krt 18	626 EUR
Kokku:	11490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2022

Rõuge vald, Varstu alevik, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80012112) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE POOLA	Juhatuse liige	02.01.2023
Resolutsioon:	andmed tõesed.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7893521
E-posti aadress	kaja.juhanson7@gmail.com