

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rõuge vald, Varstu alevik, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80012112

telefon: +372 7893521

e-posti aadress: pearaamat@rauge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 909	23 134
Kokku käibevarad	29 909	23 134
Kokku varad	29 909	23 134
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 401	2 447
Kokku lühiajalised kohustised	1 401	2 447
Kokku kohustised	1 401	2 447
Netovara		
Reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 048	14 297
Aruandeaasta tulem	7 821	5 751
Kokku netovara	28 508	20 687
Kokku kohustised ja netovara	29 909	23 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	18 490	17 241
Kokku tulud	18 490	17 241
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 669	-11 490
Kokku kulud	-10 669	-11 490
Põhitegevuse tulem	7 821	5 751
Aruandeaasta tulem	7 821	5 751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 568	18 845
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 793	-11 852
Kokku rahavood põhitegevusest	6 775	6 993
Kokku rahavood	6 775	6 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 134	16 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 775	6 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 909	23 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	639	14 297	14 936
Aruandeaasta tulem		5 751	5 751
31.12.2021	639	20 048	20 687
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	639	20 048	20 687
Aruandeaasta tulem		7 821	7 821
31.12.2022	639	27 869	28 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 639 eurost.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4 805	6 445
Arvelduskontod	25 104	16 689
Kokku raha	29 909	23 134

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 800	25 105	26 905
Akumuleeritud kulum	-1 800	-25 105	-26 905
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
lühiajalised kohustused	1 401	2 447
Kokku võlad tarnijatele	1 401	2 447

Vesi 230, elekter 34, prügi 82, toodud puude ettemaks 1055

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
üür	18 490	17 241
Kokku tulu ettevõtlusest	18 490	17 241

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	6 162	6 748
Elektrienergia	278	302
Soojusenergia	5 884	6 446
Koolituskulud	0	18
tarbitud vesi	3 191	3 776
prügi	991	672
hooldusvahendid, remont	325	276
kindlustus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 669	11 490

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	578 EUR
krt 2	976 EUR
krt 3	714 EUR
krt 4	1537 EUR
krt5	638 EUR
krt 6	1351 EUR
krt 7	1112 EUR
krt 8	965 EUR
krt 9	1195 EUR
krt 10	1142 EUR
krt 11	1249 EUR
krt 12	1345 EUR
krt 13	1189 EUR
krt 14	459 EUR
krt 15	1286 EUR
krt 16	815 EUR
krt 17	1258 EUR
krt 18	637 EUR
saun	44 EUR
Kokku:	18490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2023

Rõuge vald, Varstu alevik, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80012112) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE POOLA	Juhatuse liige	04.09.2023
Resolutsioon:	korras.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7893521
E-posti aadress	pearaamat@rauge.ee