

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kooli tee 3 Korterühistu

registrikood: 80012052

tänava/talu nimi, Kooli tänav 3
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5275694

e-posti aadress: helkiv.labbi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palkadeks maksti 2013.a. 3 336 eurot sh. juhatuse liikme tasu 1 841 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 935	5 593	2
Nõuded ja ettemaksed	6 733	8 928	
Kokku käibevara	14 668	14 521	
Kokku varad	14 668	14 521	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 088	8 564	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 088	8 564	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 891	1 634	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 891	1 634	
Kokku kohustused	10 979	10 198	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 565	3 690	
Aruandeaasta tulem	-634	-1 125	
Kokku netovara	3 689	4 323	
Kokku kohustused ja netovara	14 668	14 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 834	11 962	
Muud tulud	383	1 931	
Kokku tulud	15 217	13 893	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 782	-6 182	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 625	-4 328	
Tööjõukulud	-4 444	-4 511	6
Kokku kulud	-15 851	-15 021	
Põhitegevuse tulem	-634	-1 128	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-634	-1 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-634	-1 128	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 195	-3 061	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 476	2 885	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-915	-1 301	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 257	1 634	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 257	1 634	
Kokku rahavood	2 342	333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 593	5 260	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 342	333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 935	5 593	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 758	3 690	5 448
Aruandeaasta tulem		-1 125	-1 125
31.12.2012	1 758	2 565	4 323
Aruandeaasta tulem		-634	-634
31.12.2013	1 758	1 931	3 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli tee 3 Korterühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2014 - 31.12.2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande lisad eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2013.a. raha SEB Ühis pangas 667 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. raha Swed bangas 7 268 eurot.

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomani ke tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomani ke laekumata arveid seisuga 31.12.2013 on 6 395 eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 5 756 eurot, mis on tasutud 2014.a. jaanuaris.

Maksuvõlad

Kirjel kajastatakse järgmised maksud:

Tulumaksu võlg 50 eurot

Töötuskindlustuse võlg 3 eurot

Sotsiaalmaksu võlg 163eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	7 935	5 593
Kokku raha	7 935	5 593

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	115
Sotsiaalmaks	163	228
Töötuskindlustusmaksed	3	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	349

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 757	5 757		
Võlad töövõtjatele	115	115		
Maksuvõlad	216	216		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 088	6 088		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 124	8 124		
Võlad töövõtjatele	91	91		
Maksuvõlad	349	349		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 564	8 564		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Rem.reserv	6 182	8 782	14 964
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 182	8 782	14 964
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Rem. kulutused	-4 548	-5 525	-10 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 548	-5 525	-10 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 634	3 257	4 891

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 336	3 376
Sotsiaalmaksud	1 008	1 134
Kokku tööjõukulud	4 344	4 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 841	1 841

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Kooli tee 3 Korterühistu (registrikood: 80012052) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VALGE	Juhatuse liige	03.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
HELKIV LABBI	Juhatuse liige	03.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
AAVO HÄÄL	Juhatuse liige	04.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275694
E-posti aadress	helkiv.labbi@mail.ee