

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80012052

telefon: +372 5275694

e-posti aadress: koolitee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2019.a. 5 136.-eurot sh. juhatus liikme tasu 3108.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 257	44 335
Nõuded ja ettemaksed	8 028	9 009
Kokku käibevarad	67 285	53 344
Kokku varad	67 285	53 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 760	8 216
Kokku lühiajalised kohustised	6 760	8 216
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 421	38 919
Kokku pikaajalised kohustised	47 421	38 919
Kokku kohustised	54 181	47 135
Netovara		
Reservkapital	1 758	1 758
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 451	404
Aruandeaasta tulem	6 895	4 047
Kokku netovara	13 104	6 209
Kokku kohustised ja netovara	67 285	53 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 387	26 028	
Muud tulud	360	1 016	
Kokku tulud	31 747	27 044	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 076	-13 779	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 930	-3 156	
Tööjõukulud	-6 850	-6 066	5
Kokku kulud	-24 856	-23 001	
Põhitegevuse tulem	6 891	4 043	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	6 895	4 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 891	4 043	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	981	-1 425	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 456	767	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 420	3 389	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 502	10 726	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 502	10 726	
Kokku rahavood	14 922	14 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 335	30 220	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 922	14 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 257	44 335	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 758	404	2 162
Aruandeaasta tulem		4 047	4 047
31.12.2018	1 758	4 451	6 209
Aruandeaasta tulem		6 895	6 895
31.12.2019	1 758	11 346	13 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2019 - 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2019.a. Arved tasutud 2020.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	59 257	44 335
Kokku raha	59 257	44 335

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	164	164
Sotsiaalmaks	274	274
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	450	450

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 982	5 982
Võlad töövõtjatele	328	328
Maksuvõlad	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	6 760	6 760
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 441	7 441
Võlad töövõtjatele	325	325
Maksuvõlad	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	8 216	8 216

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 136	4 550
Sotsiaalmaksud	1 714	1 516
Kokku tööjõukulud	6 850	6 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 108	2 686

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	713 EUR
Korter nr.2	590 EUR
Korter nr.3	840 EUR
Korter nr.4	953 EUR
Korter nr.5	833 EUR
Korter nr.6	946 EUR
Korter nr.7	936 EUR
Korter nr.8	588 EUR
Korter nr.9	883 EUR
Korter nr.10	944 EUR
Korter nr.11	944 EUR
Korter nr.12	588 EUR
Korter nr.13	833 EUR
Korter nr.14	946 EUR
Korter nr.15	936 EUR
Korter nr.16	590 EUR
Korter nr.17	831 EUR
Korter nr.18	927 EUR
Korter nr.19	934 EUR
Korter nr.20	594 EUR
Korter nr.21	1204 EUR
Korter nr.22	1251 EUR
Korter nr.23	1106 EUR
Korter nr.24	1462 EUR
Korter nr.25	1255 EUR
Korter nr.26	1104 EUR
Korter nr.27	1463 EUR
Korter nr.28	1236 EUR
Korter nr.29	1108 EUR
Korter nr.30	1611 EUR
Korter nr.31	1240 EUR
Korter nr.32	1106 EUR
Korter nr.33	1462 EUR
Korter nr.34	1240 EUR
Korter nr.35	1106 EUR
Korter nr.36	1204 EUR
Korter nr.37	1202 EUR
Korter nr.38	1410 EUR
Korter nr.39	1202 EUR
Korter nr.40	1410 EUR
Korter nr.41	1202 EUR
Korter nr.42	1418 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.43	1210 EUR
Korter nr.44	1402 EUR
Korter nr.45	1204 EUR
Korter nr.46	1414 EUR
Korter nr.47	1202 EUR
Korter nr.48	1395 EUR
Korter nr.49	1194 EUR
Korter nr.50	1408 EUR
Korter nr.51	1198 EUR
Korter nr.52	1402 EUR
Korter nr.53	1194 EUR
Korter nr.54	1177 EUR
Korter nr.55	1190 EUR
Kokku:	60941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2020

Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80012052) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO KANGRO	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275694
E-posti aadress	koolitee3@gmail.com