

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80012052

telefon: +372 5275694

e-posti aadress: koolitee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2020.a. 5 106-eurot sh. juhatus liikme tasu 2 988.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 417	59 257
Nõuded ja ettemaksed	9 526	8 028
Kokku käibevarad	65 943	67 285
Kokku varad	65 943	67 285
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 904	6 760
Kokku lühiajalised kohustised	7 904	6 760
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 743	47 421
Kokku pikaajalised kohustised	37 743	47 421
Kokku kohustised	45 647	54 181
Netovara		
Reservkapital	1 758	1 758
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 346	4 451
Aruandeaasta tulem	7 192	6 895
Kokku netovara	20 296	13 104
Kokku kohustised ja netovara	65 943	67 285

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 387	31 387	
Muud tulud	457	360	
Kokku tulud	31 844	31 747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 076	-16 076	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 773	-1 930	
Tööjõukulud	-6 808	-6 850	5
Kokku kulud	-24 657	-24 856	
Põhitegevuse tulem	7 187	6 891	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	7 192	6 895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 187	6 891	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 498	981	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 144	-1 456	
Laekunud intressid	5	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 838	6 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 678	8 502	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 678	8 502	
Kokku rahavood	-2 840	14 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 257	44 335	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 840	14 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 417	59 257	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 758	4 451	6 209
Aruandeaasta tulem		6 895	6 895
31.12.2019	1 758	11 346	13 104
Aruandeaasta tulem		7 192	7 192
31.12.2020	1 758	18 538	20 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2020 - 31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2021.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	56 417	59 257
Kokku raha	56 417	59 257

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	164	164
Sotsiaalmaks	275	274
Kohustuslik kogumispension	2	10
Töötuskindlustusmaksed	10	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	451	450

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 125	7 125
Võlad töövõtjatele	328	328
Maksuvõlad	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	7 904	7 904
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 982	5 982
Võlad töövõtjatele	328	328
Maksuvõlad	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	6 760	6 760

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 106	5 136
Sotsiaalmaksud	1 702	1 714
Kokku tööjõukulud	6 808	6 850

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 988	3 108

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	932 EUR
Korter nr.2	772 EUR
Korter nr.3	1099 EUR
Korter nr.4	1246 EUR
Korter nr.5	1089 EUR
Korter nr.6	1236 EUR
Korter nr.7	1225 EUR
Korter nr.8	769 EUR
Korter nr.9	1154 EUR
Korter nr.10	1234 EUR
Korter nr.11	1234 EUR
Korter nr.12	769 EUR
Korter nr.13	1089 EUR
Korter nr.14	1236 EUR
Korter nr.15	1225 EUR
Korter nr.16	772 EUR
Korter nr.17	1087 EUR
Korter nr.18	1211 EUR
Korter nr.19	1222 EUR
Korter nr.20	777 EUR
Korter nr.21	1574 EUR
Korter nr.22	1636 EUR
Korter nr.23	1446 EUR
Korter nr.24	1911 EUR
Korter nr.25	1641 EUR
Korter nr.26	1444 EUR
Korter nr.27	1913 EUR
Korter nr.28	1616 EUR
Korter nr.29	1449 EUR
Korter nr.30	2106 EUR
Korter nr.31	1621 EUR
Korter nr.32	1446 EUR
Korter nr.33	1911 EUR
Korter nr.34	1621 EUR
Korter nr.35	1446 EUR
Korter nr.36	1574 EUR
Korter nr.37	1571 EUR
Korter nr.38	1843 EUR
Korter nr.39	1571 EUR
Korter nr.40	1843 EUR
Korter nr.41	1571 EUR
Korter nr.42	1853 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.43	1581 EUR
Korter nr.44	1833 EUR
Korter nr.45	1574 EUR
Korter nr.46	1848 EUR
Korter nr.47	1571 EUR
Korter nr.48	1824 EUR
Korter nr.49	1561 EUR
Korter nr.50	1841 EUR
Korter nr.51	1566 EUR
Korter nr.52	1834 EUR
Korter nr.53	1561 EUR
Korter nr.54	1539 EUR
Korter nr.55	1557 EUR
Kokku:	79675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80012052) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO KANGRO	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275694
E-posti aadress	koolitee3@gmail.com