

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80012052

telefon: +372 5275694

e-posti aadress: koolitee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2021.a. 5 186.- eurot sh. juhatuse liikme tasu 3 108.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 796	56 417	2
Nõuded ja ettemaksed	11 309	9 526	
Kokku käibevarad	85 105	65 943	
Kokku varad	85 105	65 943	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 196	7 904	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 196	7 904	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 526	37 743	
Kokku pikaajalised kohustised	48 526	37 743	
Kokku kohustised	57 722	45 647	
Netovara			
Reservkapital	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 538	11 346	
Aruandeaasta tulem	7 087	7 192	
Kokku netovara	27 383	20 296	
Kokku kohustised ja netovara	85 105	65 943	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 604	31 387	
Muud tulud	508	457	
Kokku tulud	21 112	31 844	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 293	-16 076	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 823	-1 773	
Tööjõukulud	-6 914	-6 808	5
Kokku kulud	-14 030	-24 657	
Põhitegevuse tulem	7 082	7 187	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Aruandeaasta tulem	7 087	7 192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 082	7 187	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 783	-1 498	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 292	1 144	
Laekunud intressid	5	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 596	6 838	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 783	-9 678	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 783	-9 678	
Kokku rahavood	17 379	-2 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 417	59 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 379	-2 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 796	56 417	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 758	11 346	13 104
Aruandeaasta tulem		7 192	7 192
31.12.2020	1 758	18 538	20 296
Aruandeaasta tulem		7 087	7 087
31.12.2021	1 758	25 625	27 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2022.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	73 796	56 417
Kokku raha	73 796	56 417

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	166	164
Sotsiaalmaks	274	275
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	2	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	442	451

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 422	8 422
Võlad töövõtjatele	332	332
Maksuvõlad	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	9 196	9 196
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 125	7 125
Võlad töövõtjatele	328	328
Maksuvõlad	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	7 904	7 904

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 186	5 106
Sotsiaalmaksud	1 728	1 702
Kokku tööjõukulud	6 914	6 808

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 108	2 988

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	763 EUR
Korter nr. 2	632 EUR
Korter nr. 3	901 EUR
Korter nr. 4	1020 EUR
Korter nr. 5	892 EUR
Korter nr. 6	1012 EUR
Korter nr. 7	1002 EUR
Korter nr. 8	630 EUR
Korter nr. 9	945 EUR
Korter nr. 10	1010 EUR
Korter nr. 11	1010 EUR
Korter nr. 12	630 EUR
Korter nr. 13	892 EUR
Korter nr. 14	1012 EUR
Korter nr. 15	1003 EUR
Korter nr. 16	632 EUR
Korter nr. 17	890 EUR
Korter nr. 18	992 EUR
Korter nr. 19	1001 EUR
Korter nr. 20	636 EUR
Korter nr. 21	1288 EUR
Korter nr. 22	1339 EUR
Korter nr. 23	1184 EUR
Korter nr. 24	1564 EUR
Korter nr. 25	1344 EUR
Korter nr. 26	1182 EUR
Korter nr. 27	1566 EUR
Korter nr. 28	1323 EUR
Korter nr. 29	1186 EUR
Korter nr. 30	1724 EUR
Korter nr. 31	1327 EUR
Korter nr. 32	1184 EUR
Korter nr. 33	1564 EUR
Korter nr. 34	1327 EUR
Korter nr. 35	1184 EUR
Korter nr. 36	1288 EUR
Korter nr. 37	1286 EUR
Korter nr. 38	1509 EUR
Korter nr. 39	1286 EUR
Korter nr. 40	1509 EUR
Korter nr. 41	1286 EUR
Korter nr. 42	1517 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1294 EUR
Korter nr. 44	1501 EUR
Korter nr. 45	1288 EUR
Korter nr. 46	1513 EUR
Korter nr. 47	1286 EUR
Korter nr. 48	1493 EUR
Korter nr. 49	1278 EUR
Korter nr. 50	1507 EUR
Korter nr. 51	1282 EUR
Korter nr. 52	1501 EUR
Korter nr. 53	1278 EUR
Korter nr. 54	1260 EUR
Korter nr. 55	1274 EUR
Kokku:	65227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80012052) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO KANGRO	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275694
E-posti aadress	koolitee3@gmail.com