

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80012052

telefon: +372 5275694

e-posti aadress: koolitee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palkadeks arvestati 2022.a. 5 620- eurot sh. juhatuseliikme tasu 3 108.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 828	73 796	2
Nõuded ja ettemaksed	15 014	11 309	
Kokku käibevarad	92 842	85 105	
Kokku varad	92 842	85 105	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 856	9 196	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 856	9 196	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 662	48 526	
Kokku pikaajalised kohustised	49 662	48 526	
Kokku kohustised	61 518	57 722	
Netovara			
Reservkapital	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 625	18 538	
Aruandeaasta tulem	3 941	7 087	
Kokku netovara	31 324	27 383	
Kokku kohustised ja netovara	92 842	85 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 251	20 604	
Muud tulud	691	508	
Kokku tulud	30 942	21 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 940	-5 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 575	-1 823	
Tööjõukulud	-7 494	-6 914	5
Kokku kulud	-27 009	-14 030	
Põhitegevuse tulem	3 933	7 082	
Muud finantstulud ja -kulud	8	5	
Aruandeaasta tulem	3 941	7 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 933	7 082	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 705	-1 783	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 660	1 292	
Laekunud intressid	8	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 896	6 596	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 136	10 783	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 136	10 783	
Kokku rahavood	4 032	17 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 796	56 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 032	17 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 828	73 796	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 758	18 538	20 296
Aruandeaasta tulem		7 087	7 087
31.12.2021	1 758	25 625	27 383
Aruandeaasta tulem		3 941	3 941
31.12.2022	1 758	29 566	31 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2023.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	77 828	73 796
Kokku raha	77 828	73 796

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	191	166
Sotsiaalmaks	315	274
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	510	442

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 964	10 964
Võlad töövõtjatele	382	382
Maksuvõlad	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	11 856	11 856
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 422	8 422
Võlad töövõtjatele	332	332
Maksuvõlad	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	9 196	9 196

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 620	5 186
Sotsiaalmaksud	1 874	1 728
Kokku tööjõukulud	7 494	6 914

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 108	3 108

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	980 EUR
Korter nr. 2	812 EUR
Korter nr. 3	1156 EUR
Korter nr. 4	1311 EUR
Korter nr. 5	1145 EUR
Korter nr. 6	1300 EUR
Korter nr. 7	1286 EUR
Korter nr. 8	809 EUR
Korter nr. 9	1213 EUR
Korter nr. 10	1296 EUR
Korter nr. 11	1296 EUR
Korter nr. 12	809 EUR
Korter nr. 13	1145 EUR
Korter nr. 14	1300 EUR
Korter nr. 15	1287 EUR
Korter nr. 16	812 EUR
Korter nr. 17	1143 EUR
Korter nr. 18	1274 EUR
Korter nr. 19	1284 EUR
Korter nr. 20	817 EUR
Korter nr. 21	1655 EUR
Korter nr. 22	1720 EUR
Korter nr. 23	1521 EUR
Korter nr. 24	2009 EUR
Korter nr. 25	1726 EUR
Korter nr. 26	1518 EUR
Korter nr. 27	2012 EUR
Korter nr. 28	1699 EUR
Korter nr. 29	1523 EUR
Korter nr. 30	2214 EUR
Korter nr. 31	1705 EUR
Korter nr. 32	1521 EUR
Korter nr. 33	2009 EUR
Korter nr. 34	1705 EUR
Korter nr. 35	1521 EUR
Korter nr. 36	1655 EUR
Korter nr. 37	1652 EUR
Korter nr. 38	1938 EUR
Korter nr. 39	1652 EUR
Korter nr. 40	1938 EUR
Korter nr. 41	1652 EUR
Korter nr. 42	1949 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1663 EUR
Korter nr. 44	1928 EUR
Korter nr. 45	1655 EUR
Korter nr. 46	1944 EUR
Korter nr. 47	1652 EUR
Korter nr. 48	1917 EUR
Korter nr. 49	1642 EUR
Korter nr. 50	1936 EUR
Korter nr. 51	1647 EUR
Korter nr. 52	1928 EUR
Korter nr. 53	1642 EUR
Korter nr. 54	1618 EUR
Korter nr. 55	1636 EUR
Kokku:	83777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Võru linn, Kooli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80012052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO KANGRO	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275694
E-posti aadress	koolitee3@gmail.com