

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kopli 96 A/B

registrikood: 80011977

tänavatalu nimi, Kopli 96b-8  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon: 58011645

faks: 6565282

e-posti aadress: [yhistukopli96ab@hotmail.ee](mailto:yhistukopli96ab@hotmail.ee)

veebilehe aadress:



## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1  |
| Sisukord                           | 2  |
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |



## Tegevusaruanne

Aruandeperioodi jooksul suuremahulisi remonditöid ei olnud teostatud kuna vahendeid koguti remonditöödeks järgmiseks 2010.aastaks.

2009.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruande koostamise 09.06.2010.a.

Juhatuse liikmed

isikukood

allkiri

Mstislav Rusakov

37308130234

 / Mstislav Rusakov

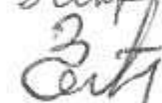
Galina Senkevits

45709250279

 / Galina Senkevits

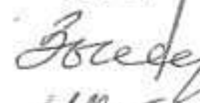
Olga Zotova

45207280297

 / Zotova Olga

Marina Zökova

46006010260

 / Marina Zökova

Irina Tsareva

46203170375

 / Irina Tsareva

## Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2009       | 31.12.2008     | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                    |                  |                |         |
| Käibevara                                |                  |                |         |
| Raha                                     | 935 162          | 823 192        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 164 692          | 157 171        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>1 099 854</b> | <b>980 363</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>1 099 854</b> | <b>980 363</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |                  |                |         |
| Kohustused                               |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                  |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 144 978          | 122 652        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>144 978</b>   | <b>122 652</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>144 978</b>   | <b>122 652</b> |         |
| Netovara                                 |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 56 340           | 56 340         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 801 371          | 557 296        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 97 165           | 244 075        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>954 876</b>   | <b>857 711</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>1 099 854</b> | <b>980 363</b> |         |





## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 302 528         | 379 920         |         |
| Muud tulud                                                 | 9 945           | 9 338           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>312 473</b>  | <b>389 258</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -53 499         | 0               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -48 689         | -106 510        |         |
| Tööjõukulud                                                | -132 915        | -52 088         | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-235 103</b> | <b>-158 598</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>77 370</b>   | <b>230 660</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 19 795          | 13 415          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>97 165</b>   | <b>244 075</b>  |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 77 370         | 230 660        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -7 521         | -54 873        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 22 326         | 13 516         |
| Laekunud intressid                                     | 19 795         | 13 415         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>111 970</b> | <b>202 718</b> |
|                                                        |                |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>111 970</b> | <b>202 718</b> |
|                                                        |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>823 192</b> | <b>620 474</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>111 970</b> | <b>202 718</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>935 162</b> | <b>823 192</b> |

  
7

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2007         | 56 340                      | 0        | 557 296             | 613 636        |
| Aruandeaasta tulem | 0                           | 0        | 244 075             | 244 075        |
| 31.12.2008         | 56 340                      | 0        | 801 371             | 857 711        |
|                    |                             |          |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             |          | 97 165              | 97 165         |
| 31.12.2009         | 56 340                      |          | 898 536             | 954 876        |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

KU Kopli 96A/B juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 66 341         | 52 138         |
| Muud nõuded                       | 98 351         | 105 033        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>164 692</b> | <b>157 171</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| AS Eesti Gaas                  | 1 371          | 1 370          |
| Eesti Energia AS               | 1 929          | 1 442          |
| OU Evelin Grupp                | 8 020          | 0              |
| OU Lekonti                     | 188            | 0              |
| Ragn-Sells AS                  | 3 396          | 3 246          |
| Tallinna Kute AS               | 76 381         | 84 901         |
| Tallinna Vesi AS               | 11 635         | 10 429         |
| Vello Kruus                    | 6 300          | 0              |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>109 220</b> | <b>101 388</b> |



## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 2008          |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                | 97 059         | 39 072        |
| Sotsiaalmaksud           | 35 856         | 13 016        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>132 915</b> | <b>52 088</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled ei ole.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kopli 96 A/B (registrikood: 80011977) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Irina Zhilina  | Sisestaja      | 29.06.2010            |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | lekonti@mail.ru            |
| E-posti aadress | yhistukopli96ab@hotmail.ee |