

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kopli 96 A/B

registrikood: 80011977

tänavatalu nimi, Kopli 96 A/B

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon: 51928775

faks:

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

veebilehe aadress:

 / Mstislav Rusakov

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

 / Mstislav Rusakov

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 101330 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3 inimest.

2010.a. jooksul läbiviidud tööd:

Veesüsteemi renoveerimine - 411439 EEK

Veefiltri paigaldamine - 9454 EEK

Ehitusjärelvalve - 5480 EEK

Elektritööd - 3500 EEK

Asendiplaani valmistamine - 3720 EEK

Projekteerimis- ja tehniliste tingimuste taotlemine parkla ja дренаazi projekteerimiseks - 2000 EEK,

2010. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

 / Mstislav Kusakov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	645 661	935 162
Nõuded ja ettemaksed	172 048	164 692
Kokku käibevara	817 709	1 099 854
Kokku varad	817 709	1 099 854
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	156 130	144 978
Kokku lühiajalised kohustused	156 130	144 978
Kokku kohustused	156 130	144 978
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	56 340	56 340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	898 536	801 371
Aruandeaasta tulem	-293 297	97 165
Kokku netovara	661 579	954 876
Kokku kohustused ja netovara	817 709	1 099 854

AP / Mstislav Rusakov

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	304 797	302 528
Muud tulud	7 155	9 945
Kokku tulud	311 952	312 473
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-435 593	-53 499
Mitmesugused tegevuskulud	-39 000	-48 689
Tööjõukulud	-143 279	-132 915
Kokku kulud	-617 872	-235 103
Kokku põhitegevuse tulem	-305 920	77 370
Finantstulud ja -kulud	12 623	19 795
Aruandeaasta tulem	-293 297	97 165

 / Mstislav Rusakov

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-305 920	77 370
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 356	-7 521
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 152	22 326
Laekunud intressid	12 623	19 795
Kokku rahavood põhitegevusest	-289 501	111 970
Kokku rahavood	-289 501	111 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	935 162	823 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-289 501	111 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	645 661	935 162

 Igorislav Kusakov

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Netovara muutused			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	56 340	0	801 371	857 711
Aruandeaasta tulem			97 165	97 165
31.12.2009	56 340		898 536	954 876
Aruandeaasta tulem			-293 297	-293 297
31.12.2010	56 340		605 239	661 579

 Igorislav Rusakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Mstislav Rusakov  / Mstislav Rusakov

Galina Senkevits  / Galina Senkevits

Olga Zotova  / Zotova Olga

Marina Zokova  Marina Zokova

Irina Tsareva  / Irina Tsareva

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 96 A/B juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

2007.a. kinnitati Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", mille rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aruannetele, mida koostatakse 2007.a. ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. RTJ 14 p.30 järgi juhendit RTJ 14 on vaja rakendada tagasiulavalvalt.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2. p.24-25) tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Kopli 96 A/B juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	53 791	66 341
Muud nõuded	118 257	98 351
Kokku Nõuded ja ettemaksed	172 048	164 692

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	1 331	1 371
Eesti Energia AS	1 686	1 929
OU Evelln Grupp	0	8 020
OU Lekonti	0	188
Ragn-Sells AS	3 225	3 396
Tallinna Kute AS	88 448	76 381
Tallinna Vesi AS	11 399	11 635
Vello Kruus	0	6 300
Nataleks OÜ	2 400	
Kokku võlad tarnijatele	108 489	109 220

And / Mstislav Rusakov

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	101 330	97 059
Sotsiaalmaksud	41 949	35 856
Kokku tööjõukulud	143 279	132 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled ei ole.

 / Mstislav Rusakov

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kopli 96 A/B (registrikood: 80011977) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Žilina	Sisestaja	07.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6565282
Mobiiltelefon	+372 58011645
E-posti aadress	lekonti@mail.ru
E-posti aadress	yhistukopli96ab@hotmail.ee