

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kopli 96 A/B

registrikood: 80011977

tänava/talu nimi, Kopli

maja ja korteri number: 96A-20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 10413

telefon: +372 58070415

faks: +372 6565282

e-posti aadress: yhistukopli96ab@hotmail.ee, lekonti@mail.ru

Маркова Ольга

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

 / Marko Väär

Tegevusaruanne

2011.a. jooksul läbiviidud tööd:

1. elektritööd	15806
2. PVC akende valmistamine ja paigaldamine	1392
3. metall ukse valmistamine ja paigaldamine	594
4. metall rest	730
5. metall välispiire, metall sisepiire valmistamine	320
6. asendiplaani korrektuur	36
7. kinnistusesene дренаaz, põhiprojekt, ehitusluba	1560.

2011.aasta jooksul osakapitali pole kasutatud.

2011. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

 Marina³ Olga

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

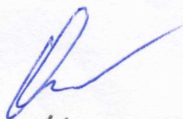
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

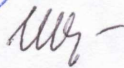
Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Olga Markova



Irina Tsareva



Maksym Morozov



Tatjana Mösova



Mikhail Sobko



Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	27 651	41 265
Nõuded ja ettemaksed	10 048	10 996
Kokku käibevara	37 699	52 261
Kokku varad	37 699	52 261
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 724	9 978
Kokku lühiajalised kohustused	7 724	9 978
Kokku kohustused	7 724	9 978
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 601	3 601
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38 682	57 427
Aruandeaasta tulem	-12 308	-18 745
Kokku netovara	29 975	42 283
Kokku kohustused ja netovara	37 699	52 261



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 716	19 480
Muud tulud	641	457
Kokku tulud	20 357	19 937
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 438	-27 839
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 493
Tööjõukulud	-9 487	-9 157
Muud kulud	-3 041	0
Kokku kulud	-32 966	-39 489
Põhitegevuse tulem	-12 609	-19 552
Finantstulud ja -kulud	301	807
Aruandeaasta tulem	-12 308	-18 745

 / Marreva Olga⁶

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 609	-19 552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	948	-470
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 254	712
Laekunud intressid	301	807
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 614	-18 503
Kokku rahavood	-13 614	-18 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 265	59 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 614	-18 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 651	41 265

 Marina Olga⁷

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	3 601	57 427	61 028
Aruandeaasta tulem		-18 745	-18 745
31.12.2010	3 601	38 682	42 283
Aruandeaasta tulem		-12 308	-12 308
31.12.2011	3 601	26 374	29 975



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the auditor or representative of the company.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 96 A/B juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2007.a. kinnitati Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", mille rakendamine on kohustuslik

raamatupidamise aruannetele, mida koostatakse 2007.a. ja hiljem algavate aruanneperioodide kohta. RTJ 14 p.30 järgi juhendit RTJ 14 on

vaja rakendada tagasiulatavalt.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2 p.24-25) tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel

peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Kopli 96 A/B juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

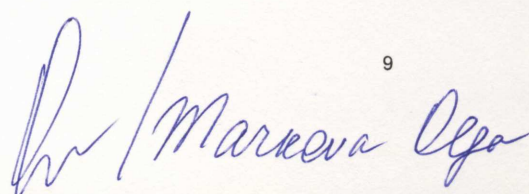
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 534	1 377
Ostjatele laekumata arved	3 534	1 377
Muud nõuded	6 514	9 619
Viitlaekumised	6 514	9 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 048	10 996

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 651	6 934
Võlad töövõtjatele	482	412
Maksuvõlad	293	272
Muud võlad	298	299
Muud viitvõlad	298	299
Saadud ettemaksed	0	2 061
Kokku võlad ja ettemaksed	7 724	9 978



Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Eesti Gaas	86	85
Eesti Energia AS	110	108
Ragn-Sells AS	191	206
Tallinna Kute AS	5 019	5 653
Tallinna Vesi AS	679	729
Nataleks OÜ	0	153
Tele 2 Eesti AS	6	0
Kordamed AS	560	0
Kokku võlad tarnijatele	6 651	6 934

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

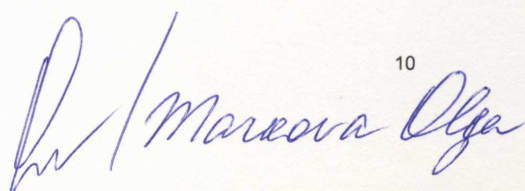
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	50 684	9 167	-27 839	32 012
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 684	9 167	-27 839	32 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 684	9 167	-27 839	32 012

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	32 012	9 192	-20 438	20 766
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 012	9 192	-20 438	20 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 012	9 192	-20 438	20 766

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 524	10 313
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 192	9 167
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 716	19 480



Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 989	6 476
Sotsiaalmaksud	2 498	2 681
Kokku tööjõukulud	9 487	9 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

 Marko Oja¹¹

Revisjonikomisjoni akt 2012/05/21 Tallinn

Revisjonikomisjoni koosseis: Sudakova Jelizaveta ja Olga Zotova

on tutvunud KÜ Kopli 96 A/B majandustegevuse dokumentidega 2011, KÜ esimehe ja raamatupidaja nõusolekul.

Oli kontrollitud tarnijate arved, kuluaruanded, palga arvutamise ja maksmise kord, maksude arvutamise ja maksmise kord, pangaväljavõtted.

Valikuliselt kontrollitud arvutusi korteriomanikele.

Finants-ja majandustegevuse kontroll näitas, et:

1. Kõik tarnijate aktsepteeritud arved on otseselt seotud KÜ Kopli 96A/B majandustegevusega ja õigeaegselt registreeritud raamatupidamises ja makstud.
2. Kõik avansiaruanded ei ole korralikult vormistatud raamatupidaja poolt, kõik vajalikud dokumendid on lisatud ja kinnitatud allkirjaga tehingu eest vastutava isikuga. Kuid raamatupidamises dokumendites puuduvad juhatus ja raamatupidaja allkirjad. Lisaks kuluaruanne ikka näitab siiani Eesti kroonid. Summad sõnadega on eurodes.
3. Palga ja maksude arvutamise ja maksmise kord on tehtud vastavalt kehtivatele seadustele. TSD deklaratsioonidel puuduvad juhatus liige allkirjad.
4. Arveldused KÜ liikmetega viidi läbi kavandatud hinnaga ja KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandmisel kahju tekitanud
5. Pangaväljavõttete kontroll näitas vastavust arvestamise ja väljamaksmise printsiibile.

Juhatus aruanne KÜ Kopli 96 A/B 2011 majandusaasta eest sisaldab kõiki vajalikke tööandeid tulude, kulude ja tulemuste kohta antud perioodil. Majandusaastaruande näitajad vastavad KÜ raamatupidamise andmetele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontrolli käigus tuvastati:

1. Kõik originaaldokumendid peetakse pearaamatus õigeaegselt ja täies mahus.
2. Raamatupidamisenäitjad on vastavusega majandusaastaruannega.
3. Üldiselt, raamatupidamine toimub vastavalt raamatupidamise seadusele, maksekorraldusseadusele, töölepingu- ja korteriühistuseadusele

Seisuga 31/12/2011 bilansimaht on 37.699 €,

Seisuga 31/12/2011 aastane tulem on 12,307.42 € kahjumi. Kahjum on tekkinud ebakorrektsel remondifondi kajastamise tõttu. Eelnevatel perioodidel sihtotstarbelisi kohustusi summad ei olnud nõuetekohaselt kajastanud raamatupidamises ja seega oli moodustanud kasumi. Jooksva aasta sihtotstarbelise summade kasutamine remondi fondist on moodustatud kahjum raamatupidamises.

Kokku seisuga 01.01.2011 kohustused KÜ liikmete eest remondi fondi osas oli 32011,95 EUR

Aasta jooksul kulutati remondi fondist 9191,71 EUR

Saldo aasta lõpus remondi fondi osas 20765,70 EUR

Arvelduskontod:

Seisuga 01.01.2011 - 15,314.61 €, aasta lõpus 1949,82 €

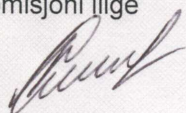
Tähtajalise hoiusel 01/01/12-01/04/12 19600,89 € 1,2% aastas

Tähtajalise hoiusel 17/12/11-17/01/12 6100 € 1% aastas

Korteriühistu juhatus töö tunnistada rahuldavaks.

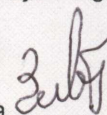
Revisjoniakt on koostatud kolmes eksemplaris.

Revisjonikomisjoni liige



Jelizaveta Sudakova

Revisjonikomisjoni liige



Olga Zotova

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kopli 96 A/B (registrikood: 80011977) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Zhilina	Sisestaja	02.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6565282
Mobiiltelefon	+372 58011645
E-posti aadress	yhistukopli96ab@hotmail.ee
E-posti aadress	lekonti@mail.ru