

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Korterühistu Kopli 96 A/B

registrikood: 80011977

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 96b-8

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5091165

e-posti aadress: yhistukopli96ab@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 96 A/B alustas tegevust 12.04.1997.aastal. Korteriühistu koosneb kahest majast: Kopli 96A ja Kopli 96B, Tallinn.

Põhitegevusalaks on ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

07.12.2016 korteriühistu üldkoosolekul otsustati mitte jätkata valitsemist ja majandamist ühe ühistuna ja moodustada 01.01.2018.aastaks kaks korteriühistut.

Korteriühistu ei ole jätkuvalt tegustsev. Korteriühistu on likvideerimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	42 716
Nõuded ja ettemaksed	0	7 521
Kokku käibevarad	0	50 237
Kokku varad	0	50 237
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	8 478
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	36 474
Kokku lühiajalised kohustised	0	44 952
Kokku kohustised	0	44 952
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	3 601
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 245
Aruandeaasta tulem	0	-561
Kokku netovara	0	5 285
Kokku kohustised ja netovara	0	50 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	40 332
Annetused ja toetused	0	12 830
Muud tulud	0	309
Kokku tulud	0	53 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-39 677
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 654
Tööjõukulud	0	-8 705
Kokku kulud	0	-54 036
Põhitegevuse tulem	0	-565
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	0	-561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 521	4 172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 478	843
Laekunud intressid	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-36 474	7 796
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 431	12 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 285	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 285	0
Kokku rahavood	-42 716	12 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 716	30 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 716	12 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	42 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 601	2 245	5 846
Aruandeaasta tulem		-561	-561
31.12.2017	3 601	1 684	5 285
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-3 601		-3 601
Muutused reservides		-1 684	-1 684
31.12.2018	0	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 96 a/b on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu

kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Korteriühistu ei ole jätkuvalt tegustsev. Korteriühistu likvideeritakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	6 547
Sotsiaalmaksud	0	2 193
Puhkuse reservi reguleerimine	0	-35
Kokku tööjõukulud	0	8 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	2 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Korteriühistu Kopli 96 A/B (registrikood: 80011977) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TSARJOV	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah