

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Korterühistu Kopli 96 A/B

registrikood: 80011977

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 96b-8

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5091165

e-posti aadress: yhistukopli96ab@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Rahavoogude aruanne	4
Netovara muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 96 A/B alustas tegevust 12.04.1997.aastal. Korteriühistu koosneb kahest majast: Kopli 96A ja Kopli 96B, Tallinn.

Põhitegevusalaks on ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

07.12.2016 korteriühistu üldkoosolekul otsustati mitte jätkata valitsemist ja majandamist ühe ühistuna ja moodustada 01.01.2018.aastaks kaks korteriühistut.

Korteriühistu ei ole jätkuvalt tegustsev. Korteriühistu on likvideerimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	7 521
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-8 478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-36 474
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-37 431
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 285
Kokku rahavood	0	-42 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	42 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-42 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 601	1 684	5 285
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-3 601		-3 601
Muutused reservides		-1 684	-1 684
31.12.2018	0	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 96 a/b on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu

kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Korteriühistu ei ole jätkuvalt tegustsev. Korteriühistu likvideeritakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Puhkuse reservi reguleerimine	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Korteriühistu Kopli 96 A/B (registrikood: 80011977) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TSARJOV	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata