

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA 6

registrikood: 80011928

tänavatalu nimi, Tallinna 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihthumber: 72211

maakond: Järva maakond

telefon: 58417549

faks:

e-posti aadress: malevil@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna6 moodustati 1997.aastal. Korteriühistu liikmeks on 59 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab 7-liikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Alates 1.04.2007 korraldab juhatuse tööd Miine Reisenbuk. 2009.aastal teostati keldriakendealuste valguskastide remont maksumusega 12000 krooni, I trepikoja ühe püstiku veetorude vahetus maksumusega 17110 krooni, elektrisüsteemide kontroll ja puuduste likvideerimine maksumusega 17500 krooni ja vahetati fonolukk IV trepikojas maksumusega 13000 krooni. 2009 aasta majandustegevuse tulemusena vähendati eelnevate aastate jooksul tekkinud kahjumit 21980 krooni võrra. 31.12.2009 seisuga on kahjum veel 12530 krooni, mis loodetakse likvideerida 2010. aasta jooksul.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest. Tegevjuhile maksti palka 500 krooni kuus. Raamatupidajale ja tegevjuhile maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 1000 krooni kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Tallinna6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 03.märts 2010

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 15.aprillil 2010.aastal.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	176 118	121 890	128 628
Nõuded ja ettemaksed	36 384	20 575	13 952
Kokku käibevara	212 502	142 465	142 580
Kokku varad	212 502	142 465	142 580
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	185 032	136 975	132 930
Kokku lühiajalised kohustused	185 032	136 975	132 930
Kokku kohustused	185 032	136 975	132 930
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	33 383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-34 510	-23 733	-14 113
Aruandeaasta tulem	21 980	-10 777	-9 620
Kokku netovara	27 470	5 490	9 650
Kokku kohustused ja netovara	212 502	142 465	142 580

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	202 938	202 938
Annetused ja toetused		7 800
Muud tulud	180	180
Kokku tulud	203 118	210 918
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-139 059	-181 775
Tööajakulud	-42 204	-40 246
Kokku kulud	-181 263	-222 021
Kokku põhitegevuse tulem	21 855	-11 103
Finantstulud ja -kulud	125	326
Aruandeaasta tulem	21 980	-10 777

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Likmetelt laekunud tasud	908 437	790 307
Laekunud annetused ja toetused		7 800
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-812 620	-765 105
Väljamaksed töötajatele	-42 416	-40 246
Muud rahavood põhitegevusest	702	180
Kokku rahavood põhitegevusest	54 103	-7 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	125	326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	125	326
Kokku rahavood	54 228	-6 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 890	128 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 228	-6 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 118	121 890

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	33 383	-23 733	9 650
Korrigeeritud saldo 31.12.2007			9 650
Aruandeaasta tulem		-10 777	-10 777
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 617		6 617
31.12.2008	40 000	-34 510	5 490
Aruandeaasta tulem		21 980	21 980
31.12.2009	40 000	-12 530	27 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga j Raamatupidamise tolmkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 520	30 193
Sotsiaalmaksud	10 402	9 964
töötuskindlustus	282	89
Kokku tööjõukulud	42 204	40 246
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

KORTERIÜHISTU TALLINNA 6 registrikood 80011928

juhatuse liikmete allkirjad

majandusaasta aruandele 2009.aasta kohta.

Miine Reisenbuk, juhatuse esimees

.....
M. Reisenbuk

Evald Prisk, juhatuse liige

.....
E. Prisk

Maie Vilimaa, juhatuse liige

.....
M. Vilimaa

Sirje Ummus, juhatuse liige

.....
S. Ummus

Üllar Tammiste, juhatuse liige

.....
Ü. Tammiste

Tetjana Junolainen, juhatuse liige

.....
T. Junolainen

Mai Eplik, juhatuse liige

Ei osalenud 2009. aastal juhatuse töös.

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ „ Tallinna 6 „ 2009. a majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu „ Tallinna 6“ on registreeritud 19. juunil 2007. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 -31.12.2009 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu edukaks toimimiseks on valitud seitsmeliikmeline juhatus. Alates 01.04.2007 korraldab juhatuse tööd ja korteriühistu majandustegevust Miine Reisenbuk. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi viis juhatuse koosolekut. Kõik juhatuse koosolekud algasid pr Miine Reisenbuki väga põhjaliku ülevaatega kahe koosoleku vahelisel perioodil tehtud töödest ja ka tekkinud probleemidest. Juhatuse koosolekutel arutati remonditööde teostamist, jooksvaid majandusküsimusi, korteriomanike arvete tasumist jms. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus. Kõik koosolekud on korrektselt protokollitud.

Töö võlgnikega

Läbi aruandeaasta esines tõsisid makseraskusi kahel korteriomanikul, korter 24 ja korter 44. Võlgnike küsimust arutati juhatuse koosolekul **03.09.2009**, millest oli osa võtma kutsutud ka võlgnikud ise. Korteri 24 omanik osales koosolekul ja selgitas võimalusi, mil moel tal õnnestub võlg likvideerida. lubas seda teha lähikuudel. Korteri 44 omanik koosolekule ei tulnud. Taotlus võla sissenõudmiseks on esitatud kohtule.

Korteri 24 võlg aasta lõpuks oli **6 289** krooni ja korteri 44 võlg **15 551** krooni. Aruandeaasta lõpuks oli kogu maja korteriomanikel tasumata arveid **36 384** väärtuses.

2009. aasta detsembri arved on tehtud 2010. aasta jaanuaris ja nende tasumise tähtajad on jaanuaris 2010. aastal.

Majandusküsimuste lahendamine

2009 aastal tehti majale ehitus- ja remonditöid **59 616** krooni eest.

Teostati jooksvat remonti kõikide majja paigaldatud kommunikatsioonide osas.

Eelmiste perioodide võlg omakapitali arvelt oli **34 510** krooni.

2009 aasta lõpus kanti osakapitali arvele tagasi **21 980** krooni (2009 aasta tulem)

Majandusaasta lõpuks oli osakapitali vahendite arvelt ära kasutatud **12 530** krooni, milline jääb võlana ülesse 2010 aastaks. Netovara jääk seisuga 31.12.2009 on korteriühistus **27 470** krooni (Osakapitali koguväärtus **40 000** krooni)

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eest Vabariigi hea raamatupidamisestavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t. tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009.

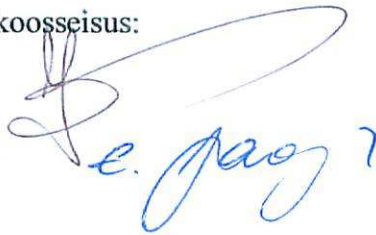
**Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga
31.12.2009 tulemiga 21 980 krooni ja bilansimahuga 212 502 krooni.**

Tüüri, 14.04.2010

Revisjonikomisjon koosseisus:

Juta Vahter

Erika Jaanhold



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TALLINNA 6 (registrikood: 80011928) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Vilimaa	Juhatuse liige	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee
Telefon	+372 38 79 649
Telefon	+372 38 79 900
Telefon	+372 38 79 537
Telefon	+372 38 78 125