

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU TALLINNA 6

registrikood: 80011928

tänavatalu nimi, Tallinna 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 72211

maakond: Järva maakond

telefon: 58417549

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna6 moodustati 1997.aastal. Korteriühistu liikmeks on 57 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab 7-liikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Alates 1.04.2007 korraldab juhatuse tööd Miine Reisenbuk.

Suurema tööna teostati sooja tarbevee uue soojusvaheti paigaldus ja veetorustiku remont kogumaksumusega 31 356 krooni. 2010. aastal likvideeriti eelnevate aastate kahjum ja alustati raha kogumist remondifondi.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest. Tegevjuhile maksti palka 500 krooni kuus. Raamatupidajale ja tegevjuhile maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 1000 krooni kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Eesti hea raamatupidamistava põhinõudede kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Tallinna 6 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tallinna 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamiskuupäev 17. veebruar 2011.a.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 24. märtsil 2011. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	249 277	176 118
Nõuded ja ettemaksed	46 925	36 384
Kokku käibevara	296 202	212 502
Kokku varad	296 202	212 502
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	220 350	185 032
Kokku lühiajalised kohustused	220 350	185 032
Kokku kohustused	220 350	185 032
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12 530	-34 510
Aruandeaasta tulem	48 382	21 980
Kokku netovara	75 852	27 470
Kokku kohustused ja netovara	296 202	212 502

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	202 938	202 938
Muud tulud	4 188	180
Kokku tulud	207 126	203 118
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-114 849	-139 059
Tööjõukulud	-44 031	-42 204
Kokku kulud	-158 880	-181 263
Kokku põhitegevuse tulem	48 246	21 855
Finantstulud ja -kulud	136	125
Aruandeaasta tulem	48 382	21 980

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 054 142	908 437
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-939 183	-812 620
Väljamaksed töötajatele	-44 031	-42 416
Muud rahavood põhitegevusest	2 095	702
Kokku rahavood põhitegevusest	73 023	54 103
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	136	125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136	125
Kokku rahavood	73 159	54 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 118	121 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 159	54 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249 277	176 118

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 000	-34 510	5 490
Aruandeaasta tulem		21 980	21 980
31.12.2009	40 000	-12 530	27 470
Aruandeaasta tulem		48 382	48 382
31.12.2010	40 000	35 852	75 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 764	31 520
Sotsiaalmaksud	10 812	10 402
töötuskindlustus	455	282
Kokku tööjõukulud	44 031	42 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	59

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TALLINNA 6 (registrikood: 80011928) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuse liige	07.06.2011
MIINE REISENBUK	Juhatuse liige	07.06.2011
SIRJE UMMUS	Juhatuse liige	08.06.2011
EVALD PRISK	Juhatuse liige	08.06.2011
VITALI LEPASAR	Juhatuse liige	17.06.2011
AIRE SOO	Juhatuse liige	20.06.2011
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee