

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA 6

registrikood: 80011928

tänava/talu nimi, Tallinna 6

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 57 korterimanikku. Ühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aastal paigaldati II trepikoja keskmistele korteritele uus sooja vee ja külma vee püstik maksumusega 1522 eurot, soojasõlme paigaldati uus soojuspump maksumusega 320 eurot, ehitati olmeprügi kastile alus maksumusega 160 eurot ja paigaldati radiaatorite õhutajaid 103 euro eest.

2011. aastal jätkati raha kogumist veetorustike vahetamiseks. Säästeti 4587 eurot. Remondifondi suurendati 8735 euron.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest. Tegevjuhile maksti palka 64 eurot kuus. Tegevjuhile ja raamatupidajale maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 64 eurot kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. aastal ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, milliga reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Tallinna 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev 20. veebruar 2011. a.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 12. aprillil 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	26 269	15 932
Nõuded ja ettemaksed	4 078	2 999
Kokku käibevara	30 347	18 931
Kokku varad	30 347	18 931
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 912	14 083
Kokku lühiajalised kohustused	20 912	14 083
Kokku kohustused	20 912	14 083
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 291	-801
Aruandeaasta tulem	4 587	3 092
Kokku netovara	9 435	4 848
Kokku kohustused ja netovara	30 347	18 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 988	12 970
Muud tulud	646	268
Kokku tulud	13 634	13 238
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 738	-7 340
Tööjõukulud	-3 387	-2 814
Kokku kulud	-9 125	-10 154
Põhitegevuse tulem	4 509	3 084
Finantstulud ja -kulud	78	8
Aruandeaasta tulem	4 587	3 092

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65 754	67 372
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 166	-60 025
Väljamaksed töötajatele	-3 387	-2 814
Muud rahavood põhitegevusest	58	134
Kokku rahavood põhitegevusest	10 259	4 667
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	78	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78	9
Kokku rahavood	10 337	4 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 932	11 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 337	4 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 269	15 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 557	-801	1 756
Aruandeaasta tulem		3 092	3 092
31.12.2010	2 557	2 291	4 848
Aruandeaasta tulem		4 587	4 587
31.12.2011	2 557	6 878	9 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 520	2 094
Sotsiaalmaksud	832	691
töötuskindlustus	35	29
Kokku tööjõukulud	3 387	2 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TALLINNA 6 (registrikood: 80011928) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuse liige	24.05.2012
SIRJE UMMUS	Juhatuse liige	28.05.2012
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuse liige	29.05.2012
MIINE REISENBUK	Juhatuse liige	30.05.2012
AIRE SOO	Juhatuse liige	31.05.2012
EVALD PRISK	Juhatuse liige	05.06.2012
VITALI LEPASAR	Juhatuse liige	19.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee