

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA 6

registrikood: 80011928

tänava/talu nimi, Tallinna 6

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 57 korteriomnikku. Ühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal alustati majasisese vee- ja kanalisatsioonitrassi uuendamisega. Detsembris vahetati peatrass maksumusega 10800.- eurot, mis kaeti eelmiste aastate säästude arvelt. Jätkati raha kogumist korterisiseste vee- ja kanalisatsioonitorude vahetamiseks. Remondifondi suurendati 17944,6 euron.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest. Tegevjuhile maksti palka 64 eurot kuus. Tegevjuhile ja raamatupidajale maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 64 eurot kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. aastal ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, milliga reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Tallinna 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev 20. veebruar 2012. a.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 26.märtsil 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	31 319	26 269
Nõuded ja ettemaksed	1 855	4 078
Kokku käibevara	33 174	30 347
Kokku varad	33 174	30 347
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 328	20 912
Kokku lühiajalised kohustused	30 328	20 912
Kokku kohustused	30 328	20 912
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 878	2 291
Aruandeaasta tulem	-6 589	4 587
Kokku netovara	2 846	9 435
Kokku kohustused ja netovara	33 174	30 347

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 988	12 988
Muud tulud	-2	646
Kokku tulud	12 986	13 634
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 884	-5 738
Tööjõukulud	-3 713	-3 387
Kokku kulud	-19 597	-9 125
Põhitegevuse tulem	-6 611	4 509
Finantstulud ja -kulud	22	78
Aruandeaasta tulem	-6 589	4 587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 381	65 754
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 640	-52 166
Väljamaksed töötajatele	-3 713	-3 387
Muud rahavood põhitegevusest	0	58
Kokku rahavood põhitegevusest	5 028	10 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	22	78
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22	78
Kokku rahavood	5 050	10 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 269	15 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 050	10 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 319	26 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 557	2 291	4 848
Aruandeaasta tulem		4 587	4 587
31.12.2011	2 557	6 878	9 435
Aruandeaasta tulem		-6 589	-6 589
31.12.2012	2 557	289	2 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 764	2 520
Sotsiaalmaksud	912	832
töötuskindlustus	37	35
Kokku tööjõukulud	3 713	3 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

KORTERIÜHISTU TALLINNA 6 (registrikood: 80011928) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuse liige	09.04.2013
SIRJE UMMUS	Juhatuse liige	15.04.2013
MIINE REISENBUK	Juhatuse liige	15.04.2013
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuse liige	09.05.2013
AIRE SOO	Juhatuse liige	20.05.2013
VITALI LEPASAR	Juhatuse liige	24.05.2013
EVALD PRISK	Juhatuse liige	27.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee