

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA 6

registrikood: 80011928

tänava/talu nimi, Tallinna 6

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 57 korterimanikku. Ühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aastal rajati maja taha endise palliplatsi asukohale parkla 18 autole, renoveeriti laste mänguväljak ja pinnati sissesõidutee. Tööde maksumuseks kujunes 12224,20 €, millest 10416,- € kaeti remondifondi arvelt. Uuendati soojussõlme juhtimiskeskus, mille maksumus oli 2350,92€. Seoses üleminekuga elektri ühisostult üksikostule teostati elektritöid 958,8€ eest. Jätkati raha kogumist remondifondi. Aasta lõpu seisuga on remondifondis jääk 0 €.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest. Tegevjuhile maksti palka 64 eurot kuus, alates 01.09.2014.a. 157,00€ kuus. Tegevjuhile ja raamatupidajale maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 64 eurot kuus 01.01.2014 - 31.08.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 217	19 022
Nõuded ja ettemaksed	1 472	2 220
Kokku käibevara	18 689	21 242
Kokku varad	18 689	21 242
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 697	15 279
Kokku lühiajalised kohustused	14 697	15 279
Kokku kohustused	14 697	15 279
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 406	289
Aruandeaasta tulem	-1 971	3 117
Kokku netovara	3 992	5 963
Kokku kohustused ja netovara	18 689	21 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 988	12 988
Muud tulud	178	274
Kokku tulud	13 166	13 262
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 365	-6 229
Tööjõukulud	-4 773	-3 918
Kokku kulud	-15 138	-10 147
Põhitegevuse tulem	-1 972	3 115
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	-1 971	3 117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	74 564	74 457
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 597	-82 838
Väljamaksed töötajatele	-4 773	-3 918
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 806	-12 299
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	-1 805	-12 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 022	31 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 805	-12 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 217	19 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 557	289	2 846
Aruandeaasta tulem		3 117	3 117
31.12.2013	2 557	3 406	5 963
Aruandeaasta tulem		-1 971	-1 971
31.12.2014	2 557	1 435	3 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 564	2 916
Sotsiaalmaksud	1 174	972
töötuskindlustus	35	30
Kokku tööjõukulud	4 773	3 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

KORTERIÜHISTU TALLINNA 6 (registrikood: 80011928) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuseliige	03.06.2015
SIRJE UMMUS	Juhatuseliige	05.06.2015
ERIKA JAANHOLD	Juhatuseliige	12.06.2015
AIRE SOO	Juhatuseliige	17.06.2015
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuseliige	25.06.2015
KRISTI JASSON	Juhatuseliige	25.06.2015
VITALI LEPASAR	Juhatuseliige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee