

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA 6

registrikood: 80011928

tänava/talu nimi, Tallinna 6

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 57 korterimanikku. Ühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aastal suuremaid töid ei teostatud. Soojustati ja värviti maja sokkel, telliti laste mänguväljakule uued kiiged ja liumägi, mis paigaldatakse 2016. aasta suvel. Seoses üleminekuga elektri ühisostult üksikostule tasuti Eesti Energiale lisateenuste eest 1265,63 €. Jätkati raha kogumist remondifondi. Aasta lõpuga on remondifondi jääk 8692,19 €, aasta jooksul on remondifondi arvelt kasutatud 1579,68 €.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest: tegevjuht, raamatupidaja ja majahoidja, kellele maksti palka 5888,85 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	23 656	17 217
Nõuded ja ettemaksed	303	1 472
Kokku käibevara	23 959	18 689
Kokku varad	23 959	18 689
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 632	14 697
Kokku lühiajalised kohustused	22 632	14 697
Kokku kohustused	22 632	14 697
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 435	3 406
Aruandeaasta tulem	-2 665	-1 971
Kokku netovara	1 327	3 992
Kokku kohustused ja netovara	23 959	18 689

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 988	12 988
Muud tulud	134	178
Kokku tulud	13 122	13 166
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 640	-10 365
Tööjõukulud	-8 148	-4 773
Kokku kulud	-15 788	-15 138
Põhitegevuse tulem	-2 666	-1 972
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-2 665	-1 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	67 118	74 564
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 531	-71 597
Väljamaksed töötajatele	-8 148	-4 773
Kokku rahavood põhitegevusest	6 439	-1 806
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	6 439	-1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 217	19 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 439	-1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 656	17 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 557	3 406	5 963
Aruandeaasta tulem		-1 971	-1 971
31.12.2014	2 557	1 435	3 992
Aruandeaasta tulem		-2 665	-2 665
31.12.2015	2 557	-1 230	1 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 089	3 564
Sotsiaalmaksud	2 010	1 174
töötuskindlustus	49	35
Kokku tööjõukulud	8 148	4 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

KORTERIÜHISTU TALLINNA 6 (registrikood: 80011928) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuse liige	19.06.2016
SIRJE UMMUS	Juhatuse liige	19.06.2016
AIRE SOO	Juhatuse liige	19.06.2016
ERIKA JAANHOLD	Juhatuse liige	20.06.2016
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuse liige	21.06.2016
KRISTI JASSON	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee