

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA 6

registrikood: 80011928

tänava/talu nimi, Tallinna 6

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 57 korterimanikku. Ühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal teostati remonttöid 20556,50 € eest. Paigaldati v korruse rõdudele varikatused, renoveeriti rõdud, pesti ja tasakaalustati küttesüsteem, laste mänguväljakule paigaldati uus liumägi ja korrastati liivakast. Jätkati raha kogumist remondifondi. Aasta lõpu seisuga on remondifondis puudujääk 1466.-€

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest: tegevjuht, raamatupidaja ja majahoidja, tunnitasu alusel töötab muruniitja-remondimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 639	23 656
Nõuded ja ettemaksed	-724	303
Kokku käibevarad	14 915	23 959
Kokku varad	14 915	23 959
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 540	22 632
Kokku lühiajalised kohustised	12 540	22 632
Kokku kohustised	12 540	22 632
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 230	1 435
Aruandeaasta tulem	1 048	-2 665
Kokku netovara	2 375	1 327
Kokku kohustised ja netovara	14 915	23 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 903	12 988
Muud tulud	132	134
Kokku tulud	14 035	13 122
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 565	-7 640
Tööjõukulud	-8 423	-8 148
Kokku kulud	-12 988	-15 788
Põhitegevuse tulem	1 047	-2 666
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 048	-2 665

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	67 465	67 118
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 060	-52 531
Väljamaksed töötajatele	-8 423	-8 148
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 018	6 439
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-8 017	6 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 656	17 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 017	6 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 639	23 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 557	1 435	3 992
Aruandeaasta tulem		-2 665	-2 665
31.12.2015	2 557	-1 230	1 327
Aruandeaasta tulem		1 048	1 048
31.12.2016	2 557	-182	2 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 295	6 089
Sotsiaalmaksud	2 078	2 010
töötuskindlustus	50	49
Kokku tööjõukulud	8 423	8 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

KORTERIÜHISTU TALLINNA 6 (registrikood: 80011928) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuse liige	20.06.2017
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee