

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80011928

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 57 korterimanikku. Ühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aastal suuremaid remonttöid ei teostatud. Tehti väiksemaid parandusi: puhastati katus samblast, vahetati v korrusel osaliselt automaatõhustajad, parandati keldrite välississepääsu siseseina krohv, plaaditi siseseinad ja soojustati ukSED. Paigaldati kaks jalgrattahoidjat. Jätkati raha kogumist remondifondi, aasta lõpu seisuga on remondifondis 5935.- €.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest: tegevjuht, raamatupidaja ja majahoidja, tunnitasu alusel töötab muruniitja-remondimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 747	15 639
Nõuded ja ettemaksed	118	0
Kokku käibevarad	20 865	15 639
Kokku varad	20 865	15 639
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 354	13 264
Kokku lühiajalised kohustised	18 354	13 264
Kokku kohustised	18 354	13 264
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-182	-1 230
Aruandeaasta tulem	136	1 048
Kokku netovara	2 511	2 375
Kokku kohustised ja netovara	20 865	15 639

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 207	13 903
Muud tulud	102	132
Kokku tulud	14 309	14 035
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 322	-4 565
Tööjõukulud	-8 851	-8 423
Kokku kulud	-14 173	-12 988
Põhitegevuse tulem	136	1 047
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	136	1 048

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 480	67 465
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 520	-67 060
Väljamaksed töötajatele	-8 852	-8 423
Kokku rahavood põhitegevusest	5 108	-8 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	5 108	-8 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 639	23 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 108	-8 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 747	15 639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 557	-1 230	1 327
Aruandeaasta tulem		1 048	1 048
31.12.2016	2 557	-182	2 375
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2017	2 557	-46	2 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 615	6 295
Sotsiaalmaksud	2 183	2 078
töötuskindlustus	53	50
Kokku tööjõukulud	8 851	8 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

KORTERIÜHISTU TALLINNA 6 (registrikood: 80011928) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuse liige	27.06.2018
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee