

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80011928

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 57 korterimanikku. Ühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aastal suuremaid remonttöid ei teostatud. Tehti väiksemaid parandusi: rõdude garantiiremont, II trepikoja fonosüsteemi vahetus, kolme valguskasti kapitaalne remont, laste mänguväljaku korrastamine, maja välisuste värvimine.

Jätkati raha kogumist remondifondi, aasta lõpu seisuga on remondifondis 14993.- €.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest: tegevjuht, raamatupidaja ja majahoidja, tunnitasu alusel töötab muruniitja-remondimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 700	20 747
Nõuded ja ettemaksed	9	118
Kokku käibevarad	31 709	20 865
Kokku varad	31 709	20 865
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 410	18 354
Kokku lühiajalised kohustised	29 410	18 354
Kokku kohustised	29 410	18 354
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-46	-182
Aruandeaasta tulem	-212	136
Kokku netovara	2 299	2 511
Kokku kohustised ja netovara	31 709	20 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 208	14 207
Muud tulud	268	102
Kokku tulud	14 476	14 309
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 341	-5 322
Tööjõukulud	-9 349	-8 851
Kokku kulud	-14 690	-14 173
Põhitegevuse tulem	-214	136
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-212	136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	71 516	66 480
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 216	-52 520
Väljamaksed töötajatele	-9 349	-8 852
Kokku rahavood põhitegevusest	10 951	5 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	10 953	5 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 747	15 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 953	5 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 700	20 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 557	-182	2 375
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2017	2 557	-46	2 511
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2018	2 557	-258	2 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 987	6 615
Sotsiaalmaksud	2 306	2 183
töötuskindlustus	56	53
Kokku tööjõukulud	9 349	8 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriühistu Tallinna 6	66550 EUR
Kokku:	66550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80011928) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuse liige	27.06.2019
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee