

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80011928

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 58 korterimanikku. Ühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal teostati suurema tööna majaesise parkla remont koos piirdejoonte märkimise ja tõkiste paigaldamisega.

Jätkati raha kogumist remondifondi, aasta lõpu seisuga on remondifondis 20457.- €.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest: tegevjuht, raamatupidaja ja majahoidja, tunnitasu alusel töötab muruniitja-heakorrastaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 806	31 700
Nõuded ja ettemaksed	1 110	9
Kokku käibevarad	39 916	31 709
Kokku varad	39 916	31 709
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37 309	29 410
Kokku lühiajalised kohustised	37 309	29 410
Kokku kohustised	37 309	29 410
Netovara		
Reservkapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-258	-46
Aruandeaasta tulem	308	-212
Kokku netovara	2 607	2 299
Kokku kohustised ja netovara	39 916	31 709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 559	14 208
Muud tulud	124	268
Kokku tulud	15 683	14 476
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 098	-5 341
Tööjõukulud	-9 281	-9 349
Kokku kulud	-15 379	-14 690
Põhitegevuse tulem	304	-214
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	308	-212

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 841	71 516
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 458	-51 216
Väljamaksed töötajatele	-9 281	-9 349
Kokku rahavood põhitegevusest	7 102	10 951
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	7 106	10 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 700	20 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 106	10 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 806	31 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 557	-46	2 511
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2018	2 557	-258	2 299
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2019	2 557	50	2 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 937	6 987
Sotsiaalmaksud	2 289	2 306
töötuskindlustus	55	56
Kokku tööjõukulud	9 281	9 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60 korteriomandit 3382,3m2	76734 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80011928) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuse liige	21.10.2020
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee