

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80011928

**telefon:** +372 58417549

**e-posti aadress:** maievil@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 58 korteriomaniikki (57 füüsilist ja 1 juriidiline isik). Ühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aastal teostati suurema tööna elamu katusele SBS rullmaterjalist ühe lisakihi paigaldamine maksumusega 9588,53 eurot, vahetati trepikodade aknad maksumusega 6901,81 eurot ja rõdude varikatuste uuendus-parandus maksumusega 3191,98 eurot.

Jätkati raha kogumist remondifondi, aasta lõpu seisuga on remondifondis 17794 eurot.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest: tegevjuht, raamatupidaja ja majahoidja, tunnitasu alusel töötab muruniitja-heakorrestaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 39 557        | 38 806        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 468         | 1 110         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>41 025</b> | <b>39 916</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>41 025</b> | <b>39 916</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 38 328        | 37 309        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>38 328</b> | <b>37 309</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>38 328</b> | <b>37 309</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 2 557         | 2 557         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 50            | -258          |
| Aruandeaasta tulem                      | 90            | 308           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 697</b>  | <b>2 607</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>41 025</b> | <b>39 916</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2020           | 2019           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                       |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud     | 16 743         | 15 559         |
| Muud tulud                  | 0              | 124            |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>16 743</b>  | <b>15 683</b>  |
| Kulud                       |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -6 764         | -6 098         |
| Tööjõukulud                 | -9 893         | -9 281         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-16 657</b> | <b>-15 379</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>86</b>      | <b>304</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud | 4              | 4              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>90</b>      | <b>308</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020       | 2019         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 83 440     | 78 841       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -72 800    | -62 458      |
| Väljamaksed töötajatele                          | -9 893     | -9 281       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>747</b> | <b>7 102</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |            |              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>4</b>   | <b>4</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>751</b> | <b>7 106</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 38 806     | 31 700       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>751</b> | <b>7 106</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 39 557     | 38 806       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 557                                                   | -258                | 2 299          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 308                 | 308            |
| <b>31.12.2019</b>  | 2 557                                                   | 50                  | 2 607          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 90                  | 90             |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 557                                                   | 140                 | 2 697          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 394        | 6 937        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 440        | 2 289        |
| töötuskindlustus                               | 59           | 55           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 893</b> | <b>9 281</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 57         | 57         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                                          | Majandamiskulud  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| 60korterit, 3382,3 m <sup>2</sup> 24€ /m <sup>2</sup> | 80039 EUR        |
| <b>Kokku:</b>                                         | <b>80039 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

**Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80011928) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIE VILIMAA       | Juhatuse liige     | 27.06.2021           |
| ÜLLAR TAMMISTE     | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 58417549      |
| E-posti aadress | maievil@hotmail.ee |