

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80011928

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 59 korterimanikku (58 füüsilist ja 1 juriidiline isik). Ühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud, tehti vaid väiksemaid remonditöid ja parandusi vastavalt vajadusele. Korrastati ja värviti 4. trepikoja laed, remonditi osaliselt välistrepid.

Jätkati raha kogumist remondifondi, aasta lõpu seisuga on remondifondis 45194 eurot.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 3 inimest: tegevjuht, raamatupidaja ja majahoidja, tunnitasu alusel töötab muruniitja-heakorrastaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 433	39 557
Nõuded ja ettemaksed	1 432	1 468
Kokku käibevarad	59 865	41 025
Kokku varad	59 865	41 025
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 153	38 328
Kokku lühiajalised kohustised	57 153	38 328
Kokku kohustised	57 153	38 328
Netovara		
Reservkapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	140	50
Aruandeaasta tulem	15	90
Kokku netovara	2 712	2 697
Kokku kohustised ja netovara	59 865	41 025

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 266	16 743
Kokku tulud	18 266	16 743
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 262	-6 764
Tööjõukulud	-9 994	-9 893
Kokku kulud	-18 256	-16 657
Põhitegevuse tulem	10	86
Muud finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	15	90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	86 338	83 440
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 473	-72 800
Väljamaksed töötajatele	-9 994	-9 893
Kokku rahavood põhitegevusest	18 871	747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	5	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	4
Kokku rahavood	18 876	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 557	38 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 876	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 433	39 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 557	50	2 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 557	50	2 607
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2020	2 557	140	2 697
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 557	140	2 697
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2021	2 557	155	2 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 469	7 394
Sotsiaalmaksud	2 465	2 440
töötuskindlustus	60	59
Kokku tööjõukulud	9 994	9 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60korterit, 3382,3 m ² 25€ /m ²	84982 EUR
Kokku:	84982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80011928) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VILIMAA	Juhatuse liige	29.06.2022
ÜLLAR TAMMISTE	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee