

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80011928

telefon: +372 58417549

e-posti aadress: maievil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 6 moodustati 1997. aastal. Korteriühistu liikmeks on 59 korterimanikku (57 füüsilist ja 2 juriidilist isikut). Ühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud, tehti vaid väiksemaid remonditöid ja parandusi vastavalt vajadusele. Vahetati lagunenenud rõdu varikatus, remonditi välistrepp, vahetati kõikides trepikodades ülemised sadevee torustikud, parandati majaesist parklat.

Jätkati raha kogumist remondifondi, aasta lõpu seisuga on remondifondis 64766 eurot.

Keskkütte eest tasumisel kasutati ettemaksusüsteemi.

Korteriühistu palgal on 4 inimest: tegevjuht, raamatupidaja, majahoidja ja siseruumide koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 436	58 433
Nõuded ja ettemaksed	1 664	1 432
Kokku käibevarad	80 100	59 865
Kokku varad	80 100	59 865
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77 344	57 153
Kokku lühiajalised kohustised	77 344	57 153
Kokku kohustised	77 344	57 153
Netovara		
Reservkapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	155	140
Aruandeaasta tulem	44	15
Kokku netovara	2 756	2 712
Kokku kohustised ja netovara	80 100	59 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 266	18 266
Kokku tulud	18 266	18 266
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 058	-8 262
Tööjõukulud	-12 171	-9 994
Kokku kulud	-18 229	-18 256
Põhitegevuse tulem	37	10
Muud finantstulud ja -kulud	7	5
Aruandeaasta tulem	44	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	92 906	86 338
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 739	-57 473
Väljamaksed töötajatele	-12 171	-9 994
Kokku rahavood põhitegevusest	19 996	18 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	7	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	5
Kokku rahavood	20 003	18 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 433	39 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 003	18 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 436	58 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 557	140	2 697
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 557	140	2 697
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2021	2 557	155	2 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 557	155	2 712
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2022	2 557	199	2 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi s.t tuludest on maha arvestatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 096	7 469
Sotsiaalmaksud	3 002	2 465
töötuskindlustus	73	60
Kokku tööjõukulud	12 171	9 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60korterit, 3382,3 m ² 27,31 € /m ²	92383 EUR
Kokku:	92383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80011928) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA JAANHOLD	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417549
E-posti aadress	maievil@hotmail.ee