

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80011928

telefon: +372 58045666

e-posti aadress: tallinn6turi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Türi vald, Türi linn, Tallinna tänav 6 korteriühistu, registrikood 80011928 (edaspidi nimetatud Korterühistu), eesmärgiks on Türi linnas, Tallinna tänav 6 asuvate korteriomandite esemeks oleva ehitise (60-korteriga elamu) ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal toimus Korterühistu üldkoosolek 20.04.2023. Üldkoosolekul kinnitati Korterühistu majandusaasta aruanne perioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta ning majandustegevuse aastakava 2023. aastaks. Üldkoosolek otsustas uurida võimalusi elamu soojustamiseks. Tutvuti juba tehtud projektidega ning uuriti Kredex'ist toetuse saamise võimalusi.

Korteriomanike poolt makstavad tasud (hooldustasu ja remondifond) aruandeaastal ei muutunud.

Tasu suurus vee tarbimise ning ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee puhastamise ning eluruumide kütte ning vee soojendamise eest sõltub teenuse osutaja poolt kehtestatud hinnast, mis on kooskõlastatud konkurentsiametiga. Tasu suurus vee tarbimise ja ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee puhastamise eest oli 2023. aastal 4,357 eurot/m³. Tasu suurus soojusenergia eest on aruandeaasta jooksul mitmeid kordi muudetud, alates 01.09.2024. aastast oli tasu suurus 90,648 eurot/MWh kohta.

Korterühistul on 5-liikmeline juhatus: Karin Orgvee, Meili Liiva, Mari-Ly Soomuste, Kristi Jasson ja Erika Jaanhold. Juhatuse koosolekutel arutati Korterühistu igapäevase tegevuse korraldamisega, samuti ehitus-remonttööde korraldamise ja planeerimisega seotud küsimusi ning tutvuti Korterühistu majandustehingutega. Kokku pidas juhatus 2023. aastal neli koosolekut.

Korterühistu aruandeaasta kasum oli 679,75 eurot. Aruandeaasta lõpus oli raha pangas kokku 104121,45 eurot. Nõuete ja ettemaksude summa oli 2042,71 eurot, millest 1531,79 eurot moodustas tasu aruandeaasta viimasel kuul korteriomanike poolt tarvitatud vee ja ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee puhastamise ning vee soojendamise eest ning 135,05 eurot naaberkinnistu poolt prügi vedamisega seotud kulude eest. Nende tasude maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud. Korteriomanike poolt varasemast ajast maksmata tasud olid kokku 375,87 eurot.

Korterühistu võlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2023 olid kokku 12888,24 eurot, millest moodustasid võlad tarnijatele 8625,63 eurot, võlad töövõtjatele 687,90 eurot, maksuvõlad 344,89 eurot ning muud võlad 411,32 eurot. Nende võlgade maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud. Seisuga 31.12.2023 moodustasid korteriomanike ettemaksed kokku 2818,50 eurot.

Remondifondis oli aruandeaasta lõpus kokku 84462,47 eurot ning korteriomanike poolt makstud tasust ruumide kütmiseks oli alles 5377,93 eurot.

Käesoleval aastal jätkatakse ehitus-remonttööde teostamist lähtudes majandusaasta majanduskavas püstitatud eesmärkidest. Töid teostatakse lähtuvalt Korterühistu rahalistest võimalustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 121	78 436	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	2 043	1 664	Lisa 3
Kokku käibevarad	106 164	80 100	
Kokku varad	106 164	80 100	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 888	77 344	Lisa 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 840	0	
Kokku lühiajalised kohustised	102 728	77 344	
Kokku kohustised	102 728	77 344	
Netovara			
Reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	199	155	
Aruandeaasta tulem	680	44	
Kokku netovara	3 436	2 756	
Kokku kohustised ja netovara	106 164	80 100	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 895	18 266	Lisa 5
Muud tulud	1 825	0	
Kokku tulud	22 720	18 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 629	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 123	-6 058	Lisa 6
Tööjõukulud	-11 293	-12 171	Lisa 7
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-22 048	-18 229	
Põhitegevuse tulem	672	37	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	
Aruandeaasta tulem	680	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 025	92 906	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 747	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 690	0	
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-19 299	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-60 739	
Väljamaksed töötajatele	-10 367	-12 171	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	68 725	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-35 844	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 677	19 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	7	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7	
Kokku rahavood	25 685	20 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 436	58 433	Lisa 2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 685	20 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 121	78 436	Lisa 2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 557	155	2 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 557	155	2 712
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2022	2 557	199	2 756
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2023	2 557	879	3 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu (Edaspidi nimetatud Korterühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel on võetud aluseks rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevad alusprintsüübid (majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, tulude ja kulude vastavuse, objektiivsuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse printsiipi).

Korterühistu majandusaasta pikkus on 12 kuud, majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kohta.

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Aruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud aruandeaasta majandustehingud. Aruanne annab õige ja õiglase ülevaate Korterühistu finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Bilansi koostamisel kasutab Korterühistu raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Bilanss kajastab bilansikuupäeva (31.12.2023) seisuga Korterühistu finantsseisundit (vara, kohustusi ja omakapitali).

Tulemiaruaruande koostamisel kasutab Korterühistu RTJ 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused) lisas toodud skeemi. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tulemiaruanne kajastab Korterühistu aruandeperioodi majandustulemust (tulusid, kulusid ja kasumit või kahjumit).

Kommunaalteenuste (ruumide kütmine, sooja vee valmistamine, vee tarbimine ning ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamine) vahendamisega seotud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastab ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulemiaruanne kajastab Korterühistu aruandeperioodi majandustulemust (tulusid, kulusid ja kasumit või kahjumit).

Arved korteriomanikele koostatakse kalendrikuu esimese kuupäeva seisuga. Arvel kajastatakse hooldustasu, kütteperioodi ettemaks ja remondifondi maksed jooksva kalendrikuu eest ning vee tarbimise ning vee soojendamise seotud kulud eelmise kalendrikuu kohta. Raamatupidamisprogramm kajastab kulud arve sisestamise kuupäeva järgi. Hiljem tõstetakse kulud ringi, et raamatupidamise aastaaruandes oleks kajastatud kõik aruandeaasta kulud.

Rahavoogude kajastamisel kasutatakse otsemeetodit. Rahavoogude aruanne kajastab Korterühistu aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid kajastatakse vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides netovara kirjetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena Korterühistu liikmete vastu kajastatakse Korterühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Need on Korterühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalteenuste (ruumide kütte, sooja vee valmistamine, vee tarbimine ja ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamine) vahendamise eest, hooldustasu ning remondifondi maksete eest. Korteriomaniikelt ruumide kütmiseks laekunud vahendid kajastatakse nende laekumisel lühiajalise kohustusena ning seejärel kantakse kontole 1501 lähtudes ruumide kütmisega seotud tegelikust kulust.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust (eraldi klientide ja nõuete lõikes). Käesolevas bilansis on kõik nõuded kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Seisuga 31.12.2023 Korterühistul materiaalsel põhivara ei olnud. Lähtudes kehtestatud põhimõtetest kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Vara soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja vara soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalne põhivaraobjekt soetatakse majandusaasta keskel, arvestatakse amortisatsioonikulu arvestusperioodi lõpul proportsionaalselt põhivara tegeliku kasutuseaiga.

Rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevast olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust vajadusel bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutab Korterühistu lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 kuni 25 aastat
Masinaid ja seadmed	4 kuni 6 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 kuni 4 aastat

Mõne materiaalse põhivara objekti spetsiifiliste omaduste tõttu võib selle objekti kasulik eluiga erineda muu samasse gruppi kuuluva põhivara objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse seda põhivara objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv kasulik eluiga.

Samuti vaadatakse üle materiaalse põhivara kasulik eluiga (amortisatsiooninormid), kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Muutuste mõju (hinnanguline) kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti väärtust, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui vara omandab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid, klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Finantskohustised

Kõik kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidi toimub kohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Kohustuste tasumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse kohustuse puhul eraldi. Kohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Käesolevas bilansis on finantskohustised kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tuludena kajastatakse Korterühistu tegevusega seotud mittesihotstarbelised ja sihtotstarbelise tasud ning muu tulu.

Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasu) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korterühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud (näiteks Korterühistu liikmete poolt makstud tasu remondifondi) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. See tähendab, et maksed remondifondi kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse korteriomaniikelt laekunud sihtotstarbelised tasud bilansi passivas.

Korterühistu poolt kommunaalmaksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna.

Kommunaalmaksete arvestust peetakse nõuete kontodel. Hankijalt saadud arve kommunaalkulude kohta kajastatakse nõude konto deebetis ja kulu edasimüük Korterühistu liikmetele kajastatakse nõude konto kreditis. Selle tulemusena näitab konto saldo edasimüümata nõudeid. Kui edasimüümata nõudeid ei ole, siis konto saldo on null. Eelpool nimetatud põhimõtte alusel kajastatakse ruumide kütmise, sooja vee valmistamise, vee tarbimise ja ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee puhastamisega seotud kulud ja tulud. Tulu ja/või kuluna kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Need on väikesed summad, mis tekkivad hankija arvel märgitud summa jagamisel Korterühistu liikmete vahel.

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud kulud (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kulud

Kuludena kajastatakse Korteriühistu tegevusega seotud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulu ning põhivara kulum ja väärtuse langus.

Mitmesuguse tegevuskuluna kajastatakse sellised tegevuskulud, mis on finantseeritud mittesihtotstarbeliste tasude arvelt.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena kajastatakse selliste projektidega otseselt seotud kulud, mida on finantseeritud Korteriühistu liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasude arvelt või muude sihtotstarbeliste annetuste või toetuste arvelt.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). See tähendab, et aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tuludega seotud kulud.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega toimunud tehingute kajastamisel arvestatakse RTJ 15-s (Lisades avalikustatav informatsioon) sätestatud nõudeid. Seotud osapooltena käsitletakse RTJ 2-s (Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes) nimetatud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	0	1
Raha pangas	104 121	78 435
Kokku raha	104 121	78 436

Korteriühistu aruandeaastal sularahakassat ei kasutanud, pangakontod on kahes pangas (AS-is SEB Pank ja Swedbank AS-is). Korteriühistul on osa raha (90 000.- eurot) tähtajalisel hoiusel.

Avatud on kolm tähtajalise hoiuse kontot, igal kontol on 30000.- eurot. Tähtaja algus on 19.12.2023 ning tähtaja lõpp 19.05.2024. aastal. Intress on 4,5% aastas. Korteriühistul on õigus leping igal ajal ülesse öelda, esitades panka vastava kirjaliku avalduse.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 043	2 043
Ostjatelt laekumata arved	2 043	2 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	2 043
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 664	1 664
Ostjatelt laekumata arved	1 664	1 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 664	1 664

Nõuetena Korteriühistu liikmete vastu kajastatakse Korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Need on Korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalteenuste eest, hooldustasu, kütteperioodi ettemaksu ning remondifondi maksete eest.

Nõuete ja ettemaksete summa on kokku 2042,71 eurot. Nõuetest 1531,79 eurot moodustab 01.01.2024 arvetel kajastatud kulud perioodi 01.12.2023 kuni 31.12.2023 eest. See on tasu vee (sealhulgas üldvee) tarbimise ning vee soojendamise eest. Lisaks on tasumata Korteriühistul Türi Tallinna 12 arve summas 135,05 eurot prügi vedamise eest perioodil 01.12.2023 kuni 31.12.2023. Nende nõuete maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Korteriomanike võlg varasemate perioodide eest on 375,87 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 626	8 626
Võlad töövõtjatele	688	688
Maksuvõlad	345	345
Muud võlad	411	411
Muud viitvõlad	411	411
Saadud ettemaksed	2 818	2 818
Tulevaste perioodide tulud	2 818	2 818
Kokku võlad ja ettemaksed	12 888	12 888
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 666	9 666
Maksuvõlad	519	519
Saadud ettemaksed	67 159	67 159
Tulevaste perioodide tulud	67 159	67 159
Kokku võlad ja ettemaksed	77 344	77 344

Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele on kokku 8625,63 eurot. Need on Korteriühistule perioodi 01.12.2023 kuni 31.12.2023 eest esitatud arved vee tarbimise ja kanalisatsiooni juhitud heitvee puhastamise, elamus soojus- ja elektrienergia tarbimise, prügi vedamise ning raamatupidamisteenuse osutamise eest. Ühegi lisas kajastatud kohustuse maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele on kokku 687,90 eurot. Need on perioodi 01.12.2023 kuni 31.12.2023 eest tegevjuhile, majahoidjale ja trepikoja koristajale arvestatud tasud (491,36 eurot) ning puhkusetasu kohustus (196,54 eurot).

Maksuvõlad

Maksuvõlad on kokku 344,89 eurot. Need on perioodi 01.11.2023 kuni 30.11.2023 tasudelt arvestatud maksud. Tasu maksti välja detsembris, maksud (344,89 eurot) deklareeriti ning kanti üle Maksu- ja Tolliametile 10.01.2024.

Muud võlad

Muud võlad on kokku 411,32 eurot, sealhulgas maksude viitvõlg (344,89 eurot) perioodi 01.12.2023 kuni 31.12.2023 tasudelt ning puhkusetasu kohustuselt arvestatud maksud (66,43 eurot). Eelpool nimetatud tasud maksti välja 2023. aasta jaanuaris, maksud (344,89 eurot) deklareeriti ning kanti üle Maksu- ja Tolliametile 09.02.2024.

Saadud ettemaksed

Saadud ettemaksed on kokku 2818,50 eurot. Need on korteriomanike poolt tulevaste perioodide eest tasutud summad.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 266	18 266
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 629	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 895	18 266

Liikmetelt saadud tasud on kokku 20895,08 eurot, millest moodustavad mittesihotstarbelised tasud (hooldustasu) 18266,28 eurot ning sihotstarbelised tasud (remondifondist remondikulude katteks) 2628,80 eurot.

Mittesihotstarbelised tasud**Hooldustasu**

Hooldustasu arvelt kaetakse Korteriühistu administratiivse juhtimisega seotud kulud, elamu ja elamu ümbruse hooldamisega (elamu ümbruse igapäevane hooldamine, muru niitmine, lume lükkamine, jne) seotud kulud, jooksvad remondikulud, trepikodades ja keldrikorruusel elektrienergia tarbimisega seotud kulu, prügi ja biojäätmete vedamise ja konteinerite rentimisega seotud kulu ning trepikodade koristamisega seotud kulud.

Aruandeaastal maksid korteriomanikud hooldustasu 0,45 eurot korteriomandi reaalosa ruutmeetri eest kuus.

Sihotstarbelised tasud**Remonditasud**

Remondifondist kanti tulusse ehitus-remonttööde (läbipääsusüsteemi paigaldamine) teostamisega seotud kulude katteks 2628,80 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	699	569
Elektrienergia	699	569
Hooldus- ja remondikulu	1 023	2 000
Prügivedu	4 410	2 387
Raamatupidamisteenus	1 152	0
Isikliku auto kompensatsioon	579	0
Muud	260	1 102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 123	6 058

Mitmesugused tegevuskulud on kokku 8123,06 eurot.

Korteriühistu poolt kommunaalmaksete vahendamisel teenuse osutaja ja Korteriühistu liikmete vahel ei kajastata teenuse osutajatele makstud summasid oma kuluna ega korteriomanikelt saadud summasid oma tuluna. Kommunaalmaksete arvestust peetakse nõuete kontodel. Teenuse osutajalt saadud arve kommunaalkulude kohta kajastatakse nõude konto deebetis ja kulu edasimüük korteriomanikele kajastatakse nõude konto kreditis. Selle tulemusena näitab konto saldo edasimüümata nõudeid. Kui edasimüümata nõudeid ei ole, siis konto saldo on null. Eelpool nimetatud põhimõtte alusel kajastatakse ruumide kütmise, vee soojendamise, vee tarbimise ja ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee puhastamisega seotud kulud ja tulused.

Elektrienergia kulu on 699,11 eurot aastas. See on tasu trepikodades ja keldrikorruse ruumides tarbitud elektrienergia eest. Korteriühites tarbitud elektrienergia eest tasuvad korteriomanikud ise.

Prügi vedamise eest tasus Korteriühistu 4410,32 eurot. See katab prügi vedamise, prügi konteineri rendi ning biojäätmekonteineri rendi ja tühjemisega seotud kulu. Korteriühistul on ühised konteinerid prügi hoiustamiseks naaberkiinnistuga. Prügi vedamisega seotud kuludest kattis aruandeaastal Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 12 korteriühistu 1788,72 eurot.

Hooldus- ja remondikulu suurus oli 1023,18 eurot, millest Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 12 korteriühistu maksis tagasi 36.- eurot.

Tasu raamatupidamisteenuse osutamise eest (alates 01.05.2023) oli 1152,00 eurot, mis sisaldab tasu kõikide raamatupidamisteenuse osutamisega seotud kulude (raamatupidamisprogramm, arvuti, paljundus ja arvutiprogrammid, raamatupidamise korraldamisega seotud kulumaterjalid ning töötasu ja töötasuga seotud tööandja maksud) eest.

Isikliku auto kompensatsioon on 578,80 eurot ning muud kulud 259,75 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 440	9 096
Sotsiaalmaksud	2 853	3 075
Kokku tööjõukulud	11 293	12 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulu on kokku 11292,74 eurot. See koosneb palga- ja tööandja sotsiaalmaksude (sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks) kulust.

Palgakulu on 8440,02 eurot ning koosneb tegevjuhi, majahoidja ja trepikoja koristaja tasust (8243,48 eurot) ning puhkusekohustuse kulust (196,54 eurot).

Sotsiaalmaksud (sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks) on kokku 2852,72 eurot. See on sotsiaalmaksu (2720,35 eurot) ja töötuskindlustusmaks

(65,94 eurot) kulu ning puhkusekohustuse sotsiaalmaksu (64,86 eurot) ja puhkusekohustuse töötuskindlustusmakse kulu (1,57 eurot).

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on lisas näidatud 1 (ümaratult), sest tabelisse saab sisestada ainult täisarve. Tegelik on väiksem.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 908	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 908	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	93 050	0
Kokku võlad ja ettemaksed	93 050	0

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Asutajad ja liikmed	106 747
Kokku müüdnud	106 747

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 230	0

Korteriühistul on 57 füüsilisest isikust ning kaks juriidilisest isikust liiget. Ühele isikule kuulub kaks korteriomandit.

Nõuetena seotud osapoolte (Korteriühistu liikmete) vastu on kajastatud Korteriühistule maksmata tasud, mille suurus on kokku 1907,66 eurot. Nõuetest on 1531,79 eurot on bilansis kajastatud tasud 2023. aasta detsembris vahendatud kommunaalteenuste (vee tarbimine ja ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamine ning vee soojendamise) eest. Nende tasude maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud. Ülejäänud nõuded (375,87 eurot) moodustavad korteriomanike poolt varasemate perioodide eest maksmata tasudest.

Kohustuste suurus liikmete ees on kokku 93050,26 eurot, millest moodustavad lühiajalised sihtotstarbelised tasud 89840,40 eurot (maksed remondifondi 84462,47 eurot ning maksed ruumide kütmiseks 5377,93 eurot), palgavõlg 391,36 eurot ning korteriomanike ettemaksed 2818,50 eurot.

Real „Müügid“ on kajastatud korteriomanike kulud (106746,78 eurot) aruandeaastal. See on korteriomanikele esitatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste tasude summa aruandeaastal kokku, sealhulgas:

10727,13 - Vesi (külm), sh üldvesi 827,18 eurot

18266,28 - Hooldustasu

22325,04 - Remondifond

47435,36 - Keskkütte ettemaks

7992,97 - Vee soojendamine

106746,78 – Kokku

Aruandeaastal on juhatuse liikmetele arvestatud tasu suurus kokku 4230,48 eurot.

Korteriühistu juhatuses on viis liiget. Juhatuse liikmetele lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Lisaks maksti aruandeaastal juhatuse liikmetele hüvitist isikliku auto kasutamise eest 578,70 eurot.

Märkused

1.Vesi, kokku 2272,152 m3, sh külm vesi 1391,440 m3 ja soojendatud külm vesi 880,712 m3

2. Käesolevas lisas on kõik tulud ja kulud kajastatud real "Asutajad ja liikmed", sealhulgas juhatuse liikmetega seotud tulud ja kulud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	1626 EUR
Korter 02	1377 EUR
Korter 03	1487 EUR
Korter 04	1298 EUR
Korter 05	1285 EUR
Korter 06	1326 EUR
Korter 07	2365 EUR
Korter 08	1368 EUR
Korter 09	1359 EUR
Korter 10	1643 EUR
Korter 11	1330 EUR
Korter 12	1427 EUR
Korter 13	1300 EUR
Korter 14	1379 EUR
Korter 15	1409 EUR
Korter 16	3089 EUR
Korter 17	1839 EUR
Korter 18	2017 EUR
Korter 19	1958 EUR
Korter 20	1324 EUR
Korter 21	2219 EUR
Korter 22	1774 EUR
Korter 23	1294 EUR
Korter 24	2322 EUR
Korter 25	1716 EUR
Korter 26	1243 EUR
Korter 27	2037 EUR
Korter 28	2161 EUR
Korter 29	1253 EUR
Korter 30	1983 EUR
Korter 31	1975 EUR
Korter 32	1370 EUR
Korter 33	1907 EUR
Korter 34	1688 EUR
Korter 35	1893 EUR
Korter 36	1943 EUR
Korter 37	2317 EUR
Korter 38	1391 EUR
Korter 39	1827 EUR
Korter 40	2149 EUR
Korter 41	1273 EUR
Korter 42	2459 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1832 EUR
Korter 44	1364 EUR
Korter 45	2290 EUR
Korter 46	2225 EUR
Korter 47	1316 EUR
Korter 48	2140 EUR
Korter 49	2249 EUR
Korter 50	1150 EUR
Korter 51	2438 EUR
Korter 52	2747 EUR
Korter 53	1154 EUR
Korter 54	2321 EUR
Korter 55	2415 EUR
Korter 56	1610 EUR
Korter 57	1742 EUR
Korter 58	2042 EUR
Korter 59	1037 EUR
Korter 60	2275 EUR
Kokku:	106747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80011928) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA JAANHOLD	Juhatuse liige	25.03.2024