

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Käravete alevik, Ambla tee 18 korteriühistu

registrikood: 80011816

telefon: +372 56933653

e-posti aadress: merle357@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeldi üldise maja hooldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 863	3 919
Kokku käibevarad	9 863	3 919
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 100	27 550
Kokku põhivarad	26 100	27 550
Kokku varad	35 963	31 469
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	31 469	34 205
Aruandeaasta tulem	4 494	-2 736
Kokku netovara	35 963	31 469
Kokku kohustised ja netovara	35 963	31 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 580	14 939
Kokku tulud	14 580	14 939
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 636	-16 227
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 450	-1 450
Kokku kulud	-10 086	-17 677
Põhitegevuse tulem	4 494	-2 738
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	4 494	-2 736

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 580	14 939
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 636	-16 227
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 944	-1 286
Kokku rahavood	5 944	-1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 919	5 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 944	-1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 863	3 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	34 205	34 205
Aruandeaasta tulem	-2 736	-2 736
31.12.2018	31 469	31 469
Aruandeaasta tulem	4 494	4 494
31.12.2019	35 963	35 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Käravete alevik Ambla tee 18 korteriühistu 2019 aasta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad ühendid. Korteriühistu Kodukask tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat

Tulud

Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasud maja hoolduseks.

Kulud

Kuluna kajastatakse kulusid, mida tehakse maja ülalpidamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas		3 919
Kokku raha		3 919

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1936 EUR
korter 2	1060 EUR
korter 3	2023 EUR
korter 4	1060 EUR
korter 5	1060 EUR
korter 6	1060 EUR
korter 7	2141 EUR
korter 9	1060 EUR
korter 10	1060 EUR
korter 11	1060 EUR
korter 12	1060 EUR
Kokku:	14580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Järva vald, Käravete alevik, Ambla tee 18 korteriühistu (registrikood: 80011816) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE TRESTIP	Juhatuse liige	11.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56933653
E-posti aadress	merle357@hotmail.com