

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kentmanni 24

registrikood: 80011785

tänavatänu nimi, Kentmanni 24-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6314392

e-posti aadress: sander@lime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. juhatuse tööd korraldavad kõik kaks liiget.

Korteriühistu Kentmanni 24 asutati jaanuaris 2011. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2014. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Kentmanni 24 tegevus 2014. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist ning väiksemaid remonttöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistus Kentmanni 24 pole ning juhatuse liikmetele 2014. aastal mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 011	3 858
Nõuded ja ettemaksed	3 569	7 694
Kokku käibevara	7 580	11 552
Kokku varad	7 580	11 552
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 428	2 067
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 201	7 274
Kokku lühiajalised kohustused	5 629	9 341
Kokku kohustused	5 629	9 341
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	294	51
Aruandeaasta tulem	-260	243
Kokku netovara	1 951	2 211
Kokku kohustused ja netovara	7 580	11 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	19 487
Muud tulud	0	875
Kokku tulud	0	20 362
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 005
Mitmesugused tegevuskulud	0	-19 114
Kokku kulud	0	-20 119
Põhitegevuse tulem	-260	243
Aruandeaasta tulem	-260	243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-260	243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 125	-2 116
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 712	-2 639
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 432
Kokku rahavood põhitegevusest	153	920
Kokku rahavood	153	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 858	2 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 011	3 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	51	1 968
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2013	1 917	294	2 211
Aruandeaasta tulem		-260	-260
31.12.2014	1 917	34	1 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kentmanni 24 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Suluraha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

Korteriühistu Kentmanni 24 (registrikood: 80011785) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER SELLIN	Juhatuse liige	23.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314392
E-posti aadress	sander@lime.ee