

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kentmanni tn 24 korteriühistu

registrikood: 80011785

telefon: +372 56610811

e-posti aadress: sander@lime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. juhatuse tööd korraldavad kõik kaks liiget.

Korteriühistu Kentmanni 24 asutati jaanuaris 2011. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2018. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Kentmanni 24 tegevus 2018. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist ning väiksemaid remonttöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistus Kentmanni 24 pole ning juhatuse liikmetele 2018. aastal mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 394	3
Nõuded ja ettemaksed	24 711	3 929
Kokku käibevarad	27 105	3 932
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	121 549	0
Kokku põhivarad	121 549	0
Kokku varad	148 654	3 932
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 622	0
Võlad ja ettemaksed	19 512	1 983
Kokku lühiajalised kohustised	25 134	1 983
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	121 549	0
Kokku pikaajalised kohustised	121 549	0
Kokku kohustised	146 683	1 983
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32	32
Aruandeaasta tulem	22	0
Kokku netovara	1 971	1 949
Kokku kohustised ja netovara	148 654	3 932

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 408	12 281	
Kokku tulud	71 408	12 281	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 790	-6 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 287	-5 622	
Kokku kulud	-71 077	-12 281	
Põhitegevuse tulem	331	0	
Intressikulud	-309	0	
Aruandeaasta tulem	22	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	331	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 782	-1 131
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 151	250
Makstud intressid	-309	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 056
Kokku rahavood põhitegevusest	2 391	-1 937
Kokku rahavood	2 391	-1 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	1 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 391	-1 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 394	3

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 917	32	1 949
31.12.2017	1 917	32	1 949
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2018	1 917	54	1 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1447 EUR
02	26689 EUR
03	1981 EUR
04	1668 EUR
05	22015 EUR
06	1973 EUR
07	1874 EUR
08	3412 EUR
09	1946 EUR
10	1829 EUR
Kokku:	64834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Kentmanni tn 24 korteriühistu (registrikood: 80011785) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER SELLIN	Juhatuse liige	11.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56610811
E-posti aadress	sander@lime.ee