

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Roopa tn. 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

tänavatalu nimi, Roopa tn. 5 - 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55654193

faks:

e-posti aadress: tarmo.seliste@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 10 Annetused ja toetused	18
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu (HL-169).

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on

75 056 krooni. KÜ Roopa 5 tulem oli 217 krooni.

Töötajaid oli 1 (koristaja). Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Roopa 5 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Roopa 5 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.03.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Roopa 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 682	36 644	2
Nõuded ja ettemaksed	26 374	28 371	3
Kokku käibevara	75 056	65 015	
Kokku varad	75 056	65 015	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 711	12 073	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 864	42 678	8
Kokku lühiajalised kohustused	64 575	54 751	
Kokku kohustused	64 575	54 751	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 516	10 516	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-252	-398	
Aruandeaasta tulem	217	146	
Kokku netovara	10 481	10 264	
Kokku kohustused ja netovara	75 056	65 015	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 698	43 998	9
Annetused ja toetused	2 429	2 867	10
Muud tulud	31	39	
Kokku tulud	36 158	46 904	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 704	-24 512	8
Jagatud annetused ja toetused	-2 429	-2 867	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 241	-13 732	12
Tööjõukulud	-6 251	-6 106	13
Kokku kulud	-36 625	-47 217	
Kokku põhitegevuse tulem	-467	-313	
Finantstulud ja -kulud	684	459	
Aruandeaasta tulem	217	146	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-467	-313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 997	-19 592
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 362	8 269
Laekunud intressid	684	459
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 186	4 287
Kokku rahavood põhitegevusest	12 038	-6 890
Kokku rahavood	12 038	-6 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 644	43 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 038	-6 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 682	36 644

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 516	-398	10 118
Aruandeaasta tulem		146	146
31.12.2008	10 516	-252	10 264
Aruandeaasta tulem		217	217
31.12.2009	10 516	-35	10 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	30 605	978
Tähtajalised hoiused	18 077	35 666
Kokku raha	48 682	36 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu (Katusekorter OÜ)	16 520	19 436
Nõuded KÜ-liikmete vastu (üle tähtaja)	4 078	2 311
Nõuded KÜ-liikmete vastu (tähtaeg saabumata)	5 776	4 364
Vahendustegevuse jaotamata kulud (kindlustus)	0	2 260
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 374	28 371

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 949	10 049	6
Võlad töövõtjatele	2 241	1 784	7
Maksuvõlad	374	240	5
Võlad aruandvatele isikutele	1 147		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 711	12 073	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	344	234
Töötuskindlustusmaksed	30	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	374	240

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kommunaalteenuste eest	1 497	8 957	
Muude teenuste eest	1 452	1 092	
Kokku võlad tarnijatele	2 949	10 049	6

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Väljamaksmata eelmise kuu töötasu	354	352	
Puhkusereserv	1 887	1 432	
Kokku võlad töövõtjatele	2 241	1 784	7

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	42 678	28 890			71 568
Remondifondi kasutamise remondikuludeks			-13 704		-13 704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 678	28 890	-13 704		57 864
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 678	28 890	-13 704		57 864
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	38 391	28 799			67 190
Remondifondi kasutamise remondikuludeks			-24 512		-24 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 391	28 799	-24 512		42 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 391	28 799	-24 512		42 678

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 400	6 000
Raamatupidamistasud	12 994	12 886
Tulud teenuste müügist	600	600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	13 704	24 512
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 698	43 998

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	2 429	2 867
Kokku annetused ja toetused	2 429	2 867

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	2 429	2 867
Kokku jagatud annetused ja toetused	2 429	2 867

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	12 995	12 885
Pangateenustasud	203	247
EKÜL liikmemaks	600	600
Muud	443	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 241	13 732

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 783	4 690
Sotsiaalmaksud	1 468	1 416
Kokku tööjõukulud	6 251	6 106

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole aruandeperioodil tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Roopa tn. 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO MAISLA	Juhatuse liige	16.03.2010
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	16.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	tarmo.seliste@gmail.com