

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Roopa tn. 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

tänavatalu nimi, Roopa tn. 5 - 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on

100 090 krooni. KÜ Roopa 5 tulem oli 331 krooni.

Töötajaid oli 1 (koristaja). Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatuid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Roopa 5 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Roopa 5 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.03.2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Roopa 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tarmo Seliste /juhatuse liige/

Reimo Maisla /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 286	48 682	2
Nõuded ja ettemaksed	23 804	26 374	3
Kokku käibevara	100 090	75 056	
Kokku varad	100 090	75 056	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 199	6 711	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	86 079	57 864	6
Kokku lühiajalised kohustused	89 278	64 575	
Kokku kohustused	89 278	64 575	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 516	10 516	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35	-252	
Aruandeaasta tulem	331	217	
Kokku netovara	10 812	10 481	
Kokku kohustused ja netovara	100 090	75 056	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 273	33 698	7
Annetused ja toetused	57 110	2 429	8
Muud tulud	557	31	9
Kokku tulud	86 940	36 158	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 758	-13 704	6
Jagatud annetused ja toetused	-3 371	-2 429	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 541	-14 241	11
Tööjõukulud	-4 566	-6 251	12
Muud kulud	-13	0	
Kokku kulud	-87 249	-36 625	
Kokku põhitegevuse tulem	-309	-467	
Finantstulud ja -kulud	640	684	
Aruandeaasta tulem	331	217	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-309	-467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 570	1 997
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 511	-5 362
Laekunud intressid	640	684
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 214	15 186
Kokku rahavood põhitegevusest	27 604	12 038
Kokku rahavood	27 604	12 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 682	36 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 604	12 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 286	48 682

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 516	-252	10 264
Aruandeaasta tulem		217	217
31.12.2009	10 516	-35	10 481
Aruandeaasta tulem		331	331
31.12.2010	10 516	296	10 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	76 286	30 605
Tähtajalised hoiused	0	18 077
Kokku raha	76 286	48 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu (Katusekorter OÜ)	16 520	16 520
Nõuded KÜ-liikmete vastu (üle tähtaja)	795	4 078
Nõuded KÜ-liikmete vastu (tähtaeg saabumata)	6 489	5 776
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 804	26 374

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 642	2 949	5
Võlad töövõtjatele	0	2 241	
Maksuvõlad	34	374	6
Võlad aruandvatele isikutele	523	1 147	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 199	6 711	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenuste eest	1 550	1 497
Muude teenuste eest	1 092	1 452
Kokku võlad tarnijatele	2 642	2 949

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	32	344
Töötuskindlustusmaksed	2	30
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	374

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	57 864	37 234		95 098
Toetus: Hoovid korda		53 739		53 739
Remondifondi kasutamise remondikuludeks			-62 758	-62 758
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 864	90 973	-62 758	86 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 864	90 973	-62 758	86 079
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	42 678	28 890		71 568
Remondifondi kasutamise remondikuludeks			-13 704	-13 704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 678	28 890	-13 704	57 864
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 678	28 890	-13 704	57 864

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 150	6 400
Raamatupidamistasud	13 104	12 994
Tulud teenuste müügist	0	600
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	62 758	13 704
Toetus: Hoovid korda	-53 739	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 273	33 698

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	3 371	2 429
Toetus: Hoovid korda	53 739	0
Kokku annetused ja toetused	57 110	2 429

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	557	31	15
Kokku muud tulud	557	31	

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	3 371	2 429
Kokku jagatud annetused ja toetused	3 371	2 429

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	13 104	12 995
Pangateenustasud	198	203
EKÜL liikmemaks	600	600
Korrashoid ja koristamine	639	0
Riigilõiv	2 000	0
Muud	0	443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 541	14 241

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 399	4 783
Sotsiaalmaksud	1 167	1 468
Kokku tööjõukulud	4 566	6 251

Töötajaid oli aruandeaasta jooksul 1 - majahoidja.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole aruandeperioodil tehtud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	349	-378	-29
Vesi ja kanalisatsioon	0	11 041	-10 455	586
Prügivedu	0	6 906	-6 906	0
Kindlustus	0	4 641	-4 641	0
Kokku	0	22 937	-22 380	557

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 557 krooni krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2011.a.

Tarmo Seliste juhatuse liige _____ _____.2011

Reimo Maisla juhatuse liige _____ _____.2011

Aruande digitaalallkirjad

Roopa tn. 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	11.03.2011
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	11.03.2011
REIMO MAISLA	Juhatuse liige	14.04.2011
Resolutsioon:	Kinnitan õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	tarmo.seliste@gmail.com