

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Roopa tn. 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

tänavatalu nimi, Roopa 5 - 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 55654193

e-posti aadress: tarmo.seliste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on 2281 eurot.. KÜ Roopa 5 tulem oli -473 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatuid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinn 19.11.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	483	1 017	2
Nõuded ja ettemaksed	1 798	1 653	
Kokku käibevara	2 281	2 670	
Kokku varad	2 281	2 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	256	235	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 184	2 121	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 440	2 356	
Kokku kohustused	2 440	2 356	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	672	672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-358	96	
Aruandeaasta tulem	-473	-454	
Kokku netovara	-159	314	
Kokku kohustused ja netovara	2 281	2 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 651	3 489	7
Annetused ja toetused	151	308	8
Kokku tulud	3 802	3 797	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 352	-2 190	
Jagatud annetused ja toetused	-151	-308	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 772	-1 687	10
Muud kulud	0	-66	
Kokku kulud	-4 275	-4 251	
Põhitegevuse tulem	-473	-454	
Aruandeaasta tulem	-473	-454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-473	-454	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144	-20	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	-25	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	63	226	
Kokku rahavood põhitegevusest	-534	-273	
Kokku rahavood	-534	-273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 017	1 290	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-534	-273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	483	1 017	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	672	96	768
Aruandeaasta tulem		-454	-454
31.12.2013	672	-358	314
Aruandeaasta tulem		-473	-473
31.12.2014	672	-831	-159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	483	1 017
Kokku raha	483	1 017

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	742	597
Nõuded KÜ Liikmetele (üle tähtaja)	281	156
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	461	441
Kokku nõuded ostjate vastu	742	597

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Võlad aruandvatele isikutele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	201	201
Võlad aruandvatele isikutel	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenuste eest	152	131
Muude teenuste eest	70	70
Kokku võlad tarnijatele	222	201

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 895	2 416		4 311
Remondifondi kasutamise remondikuludeks			-2 190	-2 190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 895	2 416	-2 190	2 121
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 895	2 416	-2 190	2 121
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 121	2 415		4 536
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 352	-2 352
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 121	2 415	-2 352	2 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 121	2 415	-2 352	2 184

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	461	461
Raamatupidamistasud	838	838
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 352	2 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 651	3 489

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	151	308
Kokku annetused ja toetused	151	308

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	151	308
Kokku jagatud annetused ja toetused	151	308

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	838	838
Pangateenustasud	13	12
Autokompensatsioon	576	576
Kindlustus	235	222
Muud tegevuskulud	0	39
Korrashoid ja koristamine	110	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 772	1 687

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole aruandeperioodil tehtud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	52	-52	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1117	-1117	0
Prügivedu	0	567	-567	0
Kokku	0	1736	-1736	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015.a.

Tarmo Seliste juhatuses liige _____ _____.2015

Reimo Maisla juhatuses liige _____ _____.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2016

Roopa tn. 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	17.02.2016
REIMO RENTOV	Juhatuse liige	29.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	tarmo.seliste@gmail.com