

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Roopa tn. 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

tänavatalu nimi, Roopa tn 5-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 55654193

e-posti aadress: tarmo.seliste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on 3046 eurot. KÜ Roopa 5 tulem oli -134 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatuid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinn 04.07.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 496	2 526	2
Nõuded ja ettemaksed	1 550	1 644	
Kokku käibevarad	3 046	4 170	
Kokku varad	3 046	4 170	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	225	331	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 253	4 138	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 478	4 469	
Kokku kohustised	3 478	4 469	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	672	672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-970	-831	
Aruandeaasta tulem	-134	-140	
Kokku netovara	-432	-299	
Kokku kohustised ja netovara	3 046	4 170	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 599	1 761	6
Kokku tulud	4 599	1 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 301	-462	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 383	-1 439	7
Muud kulud	-49	0	
Kokku kulud	-4 733	-1 901	
Põhitegevuse tulem	-134	-140	
Aruandeaasta tulem	-134	-140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-134	-140	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93	154	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-104	76	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-885	1 953	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 030	2 043	
Kokku rahavood	-1 030	2 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 526	483	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 030	2 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 496	2 526	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	672	-831	-159
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2015	672	-971	-299
Aruandeaasta tulem		-134	-134
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	672	-1 104	-432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	1 496	2 526
Kokku raha	1 496	2 526

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Võlad aruandvatele isikutele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Võlad aruandvatele isikutele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kommunaalteenuste eest	121	143
Muude teenuste eest	70	154
Kokku võlad tarnijatele	191	297

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 184	2 416		4 600
Remondifondi kasutamine remondiks			-462	-462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 184	2 416	-462	4 138
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 184	2 416	-462	4 138
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 138	2 416		6 554
Remondifondi kasutamine remondiks			-3 301	-3 301
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 138	2 416	-3 301	3 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 138	2 416	-3 301	3 253

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	461	461
Raamatupidamistasud	837	838
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	3 301	462
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 599	1 761

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	837	837
Pangateenustasud	12	10
Kindlustus	326	242
Muud tegevuskulud	46	84
Korrashoid ja koristamine	162	266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 383	1 439

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole aruandeperioodil tehtud.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	52	-101	-49
Vesi ja kanalisatsioon	0	984	-984	0
Prügivedu	0	372	-372	0
Kokku	0	1408	-1457	-49

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest on - 49 eurot. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2017

Roopa tn. 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	16.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	tarmo.seliste@gmail.com