

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 13 korteriühistu

registrikood: 80011762

telefon: +372 53461383, +372 55512212

e-posti aadress: maardunurga13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Nurga 13, Maardu asuva korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Nurga 13, mis ehitati 1989. aastal, on viiekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 34 korterit.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega: AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Ekovir OÜ, Utilitas Tallinn AS, Ragn-Sells AS.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 22823 euro ja kulud oli 22867 euro.

KÜ Nurga 13 juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusel liikmetega juhatusel töötasu lepinguid sõlmitud ei ole. KÜ-l oli 2017. aastal üks töölepingu alusel töötav töötaja. Palgakulu 2017.aastal oli 3 393 EUR.

2017 a. tehtud elamuremondi tööd summas 4626,35 euro, s.h. OÜ Nord Pesumeister osaline fassaadi remont -1170 eur, Gerold CO2 OÜ soojussõlme renoveerimine (ettemaks) – 2500 eur.

Makstud kommunaalteenused eest 2017 a,

Prügivedu 1427,74 euro

Soojusenergia 21603,59 euro

Vesi ja kanalisatsioon 8766,97 euro

Elektrienergia 8819,18 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 911	5 431	
Nõuded ja ettemaksed	14 213	21 706	2
Varud	0	224	
Kokku käibevarad	26 124	27 361	
Kokku varad	26 124	27 361	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 427	30 213	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 427	30 213	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 593	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	16 593	0	
Kokku kohustised	29 020	30 213	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 235	1 235	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 087	0	
Aruandeaasta tulem	-44	-4 087	
Kokku netovara	-2 896	-2 852	
Kokku kohustised ja netovara	26 124	27 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 366	8 753	6
Tulu ettevõtlusest	0	1 244	7
Muud tulud	4 457	0	
Kokku tulud	22 823	9 997	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 597	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 859	-14 084	8
Tööjõukulud	-3 393	0	9
Muud kulud	-18	0	
Kokku kulud	-22 867	-14 084	
Põhitegevuse tulem	-44	-4 087	
Aruandeaasta tulem	-44	-4 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44	-4 087
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 018
Kokku korrigeerimised	0	-1 018
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 493	4 039
Varude muutus	224	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 786	5 725
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 593	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 480	4 659
Kokku rahavood	6 480	4 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 431	772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 480	4 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 911	5 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 235	1 018	2 253
Aruandeaasta tulem		-4 087	-4 087
Muud muutused netovaras		-1 018	-1 018
31.12.2016	1 235	-4 087	-2 852
Aruandeaasta tulem		-44	-44
31.12.2017	1 235	-4 131	-2 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurga 13 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 206	14 206	
Ostjatelt laekumata arved	14 206	14 206	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 213	14 213	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 701	21 701	
Ostjatelt laekumata arved	21 701	21 701	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 706	21 706	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		38		38
Sotsiaalmaks		65		65
Töötuskindlustusmaksed		4		4
Ettemaksukonto jääk	7		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	107	5	107

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 799	11 799	
Võlad töövõtjatele	414	414	
Maksuvõlad	107	107	3
Muud võlad	107	107	
Muud viitvõlad	107	107	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 427	12 427	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 466	6 466	
Võlad töövõtjatele	414	414	
Maksuvõlad	107	107	3
Muud võlad	4 564	4 564	
Muud viitvõlad	4 564	4 564	
Saadud ettemaksed	18 662	18 662	
Muud saadud ettemaksed	18 662	18 662	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 213	30 213	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 322	7 868	-9 597	16 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 322	7 868	-9 597	16 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 322	7 868	-9 597	16 593

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	8 753
Haldusteenus	8 606	0
Muruniitmine	130	0
Muud hooldustööd	33	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 597	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 366	8 753

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Elektrienergia	0	224
Soojusenergia	0	1 009
Vesi ja kanalisatsioon	0	69
Jäätmevedu	0	-58
Kokku tulu ettevõtlusest	0	1 244

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 144	3 650
Hoolduskulud	1 965	1 545
Vahendid	18	5
Muruniitmine	130	86
Koristamine	0	3 519
Haldamine/juhtimine	2 088	3 385
Raamatupidamine	1 049	1 151
Menetluskulud	2 422	720
Pangateenused	25	23
Muud	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 859	14 084

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 535	2 435
Sotsiaalmaksud	858	757
Puhkusekohustus	0	327
Kokku tööjõukulud	3 393	3 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	837 EUR
2	655 EUR
3	1410 EUR
4	1415 EUR
5	777 EUR
6	1214 EUR
7	1054 EUR
8	1246 EUR
9	971 EUR
10	1120 EUR
11	1209 EUR
12	1889 EUR
13	2046 EUR
14	1797 EUR
15	1684 EUR
16	1440 EUR
17	2110 EUR
18	2207 EUR
19	1731 EUR
20	1312 EUR
21	1365 EUR
22	1586 EUR
23	1363 EUR
24	1398 EUR
25	1642 EUR
26	2010 EUR
27	1498 EUR
28	1691 EUR
29	1591 EUR
30	1195 EUR
31	2519 EUR
32	1999 EUR
33(AB)	1549 EUR
34	1409 EUR
Kokku:	50941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2019

Maardu linn, Nurga tn 13 korteriühistu (registrikood: 80011762) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI VDOVETS	Juhatuse liige	24.01.2019
OLGA BARANOVSKAJA	Juhatuse liige	25.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512212
Mobiiltelefon	+372 53461383
E-posti aadress	maardunurga13@gmail.com