

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011696

tänava/talu nimi, Põllu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postsihtnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon: 56634509

faks:

e-posti aadress: heiduuspold@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 21.07.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomänikku.

KÜ tööri korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2009 a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja pangalaenu ning intressi tasumiseks. Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaal-maksete tasumine. Kommunaalmakseid vahendati 90142 krooni eest.

Töölepingu alusel töötas üks töötaja osalise tööajaga. Palka arvestati 9600 krooni.

Remontitoid ei teostatud. Osakapitali suurendati 15000 krooni võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009.a. ja lõppes 31.detsember 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemiaruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 264	14 330
Finantsinvesteeringud	51 787	48 059
Nõuded ja ettemaksed	35 078	28 007
Kokku käibevara	113 129	90 396
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	156 114	202 615
Kokku põhivara	156 114	202 615
Kokku varad	269 243	293 011
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	51 787	48 059
Võlad ja ettemaksed	13 910	14 647
Kokku lühiajalised kohustused	65 697	62 706
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	156 114	202 615
Võlad ja ettemaksed	21 540	21 540
Kokku pikaajalised kohustused	177 654	224 155
Kokku kohustused	243 351	286 861
Netovara		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 234	101 220
Kokku tulud	101 234	101 220
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 865	-25 362
Tööjõukulud	-12 849	-14 765
Muud kulud	-663	-3 639
Kokku kulud	-35 377	-43 766
Kokku põhitegevuse tulem	65 857	57 454
Finantstulud ja -kulud	-61 115	-61 567
Aruandeaasta tulem	4 742	-4 113

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	65 857	57 454
Põhitegevusega seotud nõuele ja ettemaksete muutus	35 703	39 248
Varude muutus	15 000	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 511	-42 200
Kokku rahavood põhitegevusest	73 049	54 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-44 011	-45 303
Makstud intressid	-17 151	-16 306
Muud laekumised finantseerimistegevusest	47	42
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 115	-61 567
Kokku rahavood	11 934	-7 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 330	21 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 934	-7 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 264	14 330

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 000	8 263	10 263
Aruandeaasta tulem		-4 113	-4 113
31.12.2008	2 000	4 150	6 150
Aruandeaasta tulem		4 742	4 742
Asulajate ja liikmete sissemaksud	15 000		15 000
31.12.2009	17 000	8 892	25 892

Osakapitali suurendati 15000 krooni võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

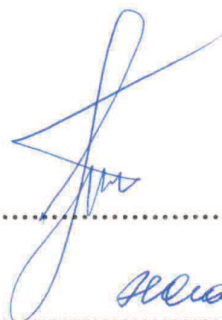
	2009	2008
Palgakulu	9 600	11 080
Sotsiaalmaksud	3 249	3 685
Kokku tööjõukulud	12 849	14 765

Töötab majahoidja osalise tööajaga (5tundi nädalas). Töötaja on pensionär.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatuseliikmete allkirjad
2009.a. majandusaasta aruandele

VALERI GONTŠARUK


..... 30.03.10.

HELLIKE ORAV


..... Allkirj. 30.03.2010.

AIVAR EESSALU


..... 30.03.2010.

Aruande elektroonilised kinnitused

Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011696) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heidi Uuspõld	Sisestaja	06.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780021
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee