

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011696

tänavatalu nimi, Põllu 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 5288626, +372 6780021, +372 56634509

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 21.07.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2014.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja elamu remondiks.

Remondifondi koguti 3037 eurot ja remonti teostati 2825 euro eest.

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaal-maksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 7092 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 969	2 851
Nõuded ja ettemaksed	1 819	1 660
Kokku käibevara	5 788	4 511
Kokku varad	5 788	4 511
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	955	986
Kokku lühiajalised kohustused	955	986
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 780	1 569
Kokku pikaajalised kohustused	1 780	1 569
Kokku kohustused	2 735	2 555
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	870	676
Aruandeaasta tulem	1 097	194
Kokku netovara	3 053	1 956
Kokku kohustused ja netovara	5 788	4 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 076	4 185
Muud tulud	2 825	0
Kokku tulud	6 901	4 185
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 825	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 739	-3 647
Muud kulud	-240	-278
Kokku kulud	-5 804	-3 925
Põhitegevuse tulem	1 097	260
Intressikulud	0	-66
Aruandeaasta tulem	1 097	194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 097	260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160	2 828
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	181	-1 341
Kokku rahavood põhitegevusest	1 118	1 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-66
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-66
Kokku rahavood	1 118	1 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 851	1 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 118	1 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 969	2 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 086	676	1 762
Aruandeaasta tulem		194	194
31.12.2013	1 086	870	1 956
Aruandeaasta tulem		1 097	1 097
31.12.2014	1 086	1 967	3 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Raha

Raha bilansikirjel kajastatakse pangakontol eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Korteriühistu ei tegele tulu teenimisega.

Tulu all kajastatakse arvestatud hooldustasu, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamise ja haldamisega seotud kulud. Muude tulude all kajastatakse remondifondist tuluks kantus summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamiskulud s.h. jooksvad remondikulud ja haldamiskulud.

Remondikulud kaetakse remondifondist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarvele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ega ei ole arvestatud töötasusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

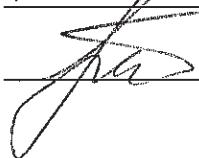
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011696) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ahti Noor	Juhatuse liige	 _____
Aivar Eessalu	Juhatuse liige	 _____
Valeri Gontšaruk	Juhatuse liige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780021
Mobiiltelefon	+372 56634509
Mobiiltelefon	+372 5288626
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee