

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011696

tänavatalu nimi, Põllu 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 5288626, +372 6780021, +372 56634509

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ asutati 21.07.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2015.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja elamu remondiks.

Remondifondi jääk on 3513,91 eurot ja remonti teostati 1437,60 euro eest.

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaal-maksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 6907 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 353	3 969
Nõuded ja ettemaksed	2 072	1 819
Kokku käibevara	8 425	5 788
Kokku varad	8 425	5 788
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 399	955
Kokku lühiajalised kohustused	1 399	955
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 514	1 780
Kokku pikaajalised kohustused	3 514	1 780
Kokku kohustused	4 913	2 735
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 967	870
Aruandeaasta tulem	459	1 097
Kokku netovara	3 512	3 053
Kokku kohustused ja netovara	8 425	5 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 947	4 076
Muud tulud	1 437	2 825
Kokku tulud	5 384	6 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 438	-2 825
Mitmesugused tegevuskulud	-2 338	-2 739
Tööjõukulud	-926	0
Muud kulud	-223	-240
Kokku kulud	-4 925	-5 804
Põhitegevuse tulem	459	1 097
Aruandeaasta tulem	459	1 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	459	1 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-253	-160
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 178	181
Kokku rahavood põhitegevusest	2 384	1 118
Kokku rahavood	2 384	1 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 969	2 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 384	1 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 353	3 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 086	870	1 956
Aruandeaasta tulem		1 097	1 097
31.12.2014	1 086	1 967	3 053
Aruandeaasta tulem		459	459
31.12.2015	1 086	2 426	3 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha bilansikirjel kajastatakse pangakontol eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Korteriühistu ei tegele tulu teenimisega.

Tulu all kajastatakse arvestatud hooldustasu, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamise ja haldamisega seotud kulud. Muude tulude all kajastatakse remondifondist tuluks kantus summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamiskulud s.h. jooksvad remondikulud ja haldamiskulud.

Remondikulud kaetakse remondifondist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarvele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	694	0
Sotsiaalmaksud	232	0
Kokku tööjõukulud	926	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Tööjõukulu all on kajastatud juhatuse liikme tasu ja koristamise eest tasu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	214	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 3.03.2016

Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011696) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ahti Noor	Juhatuse liige	 _____
Aivar Eessalu	Juhatuse liige	 _____
Valeri Gontšaruk	Juhatuse liige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780021
Mobiiltelefon	+372 56634509
Mobiiltelefon	+372 5288626
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee