

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011696

tänavatalu nimi, Põllu 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 5288626, +372 6780021, +372 56634509

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 21.07.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomaniikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2016.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja elamu remondiks.

Remondifondi jääk on 6752,71 eurot, remonti ei teostatud

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 7035,64 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 443	6 353
Nõuded ja ettemaksed	1 418	2 072
Kokku käibevarad	10 861	8 425
Kokku varad	10 861	8 425
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	818	1 399
Kokku lühiajalised kohustised	818	1 399
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 753	3 514
Kokku pikaajalised kohustised	6 753	3 514
Kokku kohustised	7 571	4 913
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 426	1 967
Aruandeaasta tulem	-222	459
Kokku netovara	3 290	3 512
Kokku kohustised ja netovara	10 861	8 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 846	3 947
Muud tulud	6	1 437
Kokku tulud	3 852	5 384
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 438
Mitmesugused tegevuskulud	-1 148	-2 338
Tööjõukulud	-2 633	-926
Muud kulud	-293	-223
Kokku kulud	-4 074	-4 925
Põhitegevuse tulem	-222	459
Aruandeaasta tulem	-222	459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-222	459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	653	-253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 659	2 178
Kokku rahavood põhitegevusest	3 090	2 384
Kokku rahavood	3 090	2 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 353	3 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 090	2 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 443	6 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 086	1 967	3 053
Aruandeaasta tulem		459	459
31.12.2015	1 086	2 426	3 512
Aruandeaasta tulem		-222	-222
31.12.2016	1 086	2 204	3 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha bilansikirjel kajastatakse pangakontol eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Tulu all kajastatakse arvestatud hooldustasu, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamise ja haldamisega seotud kulud. Muude tulude all kajastatakse viivisetulu.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus- ja halduskulud. Remondikulud kaetakse remondifondist remondikulu tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 971	694
Sotsiaalmaksud	662	232
Kokku tööjõukulud	2 633	926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	492	214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2017

Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011696) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI NOOR	Juhatuse liige	01.02.2017
VALERI GONTŠARUK	Juhatuse liige	18.03.2017
AIVAR EESSALU	Juhatuse liige	25.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780021
Mobiiltelefon	+372 56634509
Mobiiltelefon	+372 5288626
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee