

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011696

telefon: +372 5288626, +372 56634509

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 21.07.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomaniikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2017.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja elamu remondiks.

Remondifondi jääk on perioodi alguses oli 6752,71 eurot, remondifondi koguti 3238,94 eurot, remonti tehti 2160 euro eest- veemöödusõlme remont remondifondi jääk perioodi lõpuks on 7831,65 eurot.

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 6754 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 817	9 443
Nõuded ja ettemaksed	1 391	1 418
Kokku käibevarad	12 208	10 861
Kokku varad	12 208	10 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	922	818
Kokku lühiajalised kohustised	922	818
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 832	6 753
Kokku pikaajalised kohustised	7 832	6 753
Kokku kohustised	8 754	7 571
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 204	2 426
Aruandeaasta tulem	164	-222
Kokku netovara	3 454	3 290
Kokku kohustised ja netovara	12 208	10 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 007	3 846
Muud tulud	43	6
Kokku tulud	6 050	3 852
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 160	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 757	-1 148
Tööjõukulud	-1 969	-2 633
Muud kulud	0	-293
Kokku kulud	-5 886	-4 074
Põhitegevuse tulem	164	-222
Aruandeaasta tulem	164	-222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	164	-222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 182	2 659
Kokku rahavood põhitegevusest	1 374	3 090
Kokku rahavood	1 374	3 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 443	6 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 374	3 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 817	9 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 086	2 426	3 512
Aruandeaasta tulem		-222	-222
31.12.2016	1 086	2 204	3 290
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2017	1 086	2 368	3 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha bilansikirjel kajastatakse pangakontol eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Tulu all kajastatakse arvestatud hooldustasu, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamise ja haldamisega seotud kulud ja remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil. Muude tulude all kajastatakse viivisetulu.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus- ja halduskulud. Remondikulud kaetakse remondifondist remondikulu tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 475	1 971
Sotsiaalmaksud	494	662
Kokku tööjõukulud	1 969	2 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	580	492

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2018

Keila linn, Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR EESSALU	Juhatuse liige	26.02.2018
AHTI NOOR	Juhatuse liige	20.03.2018
VALERI GONTŠARUK	Juhatuse liige	19.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6050	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780021
Mobiiltelefon	+372 5288626
Mobiiltelefon	+372 56634509
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee