

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011696

telefon: +372 5288626, +372 56634509

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ asutati 21.07.1997.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2018.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja elamu remondiks.

Remondifondi jääk on perioodi alguses oli 7831,65 eurot, remondifondi koguti 3238,80 eurot, - remondifondi jääk perioodi lõpuks on 11070,45 eurot.

remonttöid remondifondi arvelt ei tehtud

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 7674 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 798	10 817
Nõuded ja ettemaksed	1 848	1 391
Kokku käibevarad	15 646	12 208
Kokku varad	15 646	12 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	998	922
Kokku lühiajalised kohustised	998	922
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 070	7 832
Kokku pikaajalised kohustised	11 070	7 832
Kokku kohustised	12 068	8 754
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 368	2 204
Aruandeaasta tulem	124	164
Kokku netovara	3 578	3 454
Kokku kohustised ja netovara	15 646	12 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 847	6 007
Muud tulud	1	43
Kokku tulud	3 848	6 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 160
Mitmesugused tegevuskulud	-1 754	-1 757
Tööjõukulud	-1 970	-1 969
Kokku kulud	-3 724	-5 886
Põhitegevuse tulem	124	164
Aruandeaasta tulem	124	164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	124	164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-458	28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 315	1 182
Kokku rahavood põhitegevusest	2 981	1 374
Kokku rahavood	2 981	1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 817	9 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 981	1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 798	10 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 086	2 204	3 290
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2017	1 086	2 368	3 454
Aruandeaasta tulem		124	124
31.12.2018	1 086	2 492	3 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomani keele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 474	1 475
Sotsiaalmaksud	496	494
Kokku tööjõukulud	1 970	1 969

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	0	580

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	813 EUR
2	2009 EUR
3	1485 EUR
4	1221 EUR
5	1008 EUR
6	1767 EUR
7	1344 EUR
8	927 EUR
9	1851 EUR
10	1153 EUR
11	889 EUR
Kokku:	14467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Keila linn, Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011696) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI GONTŠARUK	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634509
Mobiiltelefon	+372 5288626
E-posti aadress	heiduiuspold@hotmail.ee