

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011696

telefon: +372 5288626, +372 6780021

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati 21.07.1997.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes.

Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomani ku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2020.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja elamu remondiks.

Remondifondi jääk on perioodi alguses oli 14309,25 eurot, remondifondi koguti 3238,80 eurot, - remondifondi jääk perioodi lõpuks on 17548,05 eurot.

Remonttöid remondifondi arvelt ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 514	18 009	
Nõuded ja ettemaksed	1 902	1 475	2
Kokku käibevarad	23 416	19 484	
Kokku varad	23 416	19 484	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 039	1 005	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 039	1 005	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 548	14 309	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 548	14 309	
Kokku kohustised	18 587	15 314	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 670	2 492	
Aruandeaasta tulem	659	178	
Kokku netovara	4 829	4 170	
Kokku kohustised ja netovara	23 416	19 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 846	3 847	5
Muud tulud	1	1	6
Kokku tulud	3 847	3 848	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 214	-1 708	7
Tööjõukulud	-1 978	-1 962	8
Kokku kulud	-3 192	-3 670	
Põhitegevuse tulem	655	178	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	659	178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	655	178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-427	373
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 273	3 246
Kokku rahavood põhitegevusest	3 501	3 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	414
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	414
Kokku rahavood	3 505	4 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 009	13 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 505	4 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 514	18 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 086	2 492	3 578
Aruandeaasta tulem		178	178
Asutajate ja liikmete sissemaksed	414		414
31.12.2019	1 500	2 670	4 170
Aruandeaasta tulem		659	659
31.12.2020	1 500	3 329	4 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomaniike määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 902	1 475
Korteriomanike detsembri arved	1 616	1 475
Korteriomanike maksetähtaega ületanud võlg	286	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 902	1 475

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	762	731
AS Keila Vesi	218	206
Eesti Keskkonnateenused AS	47	54
Eesti Energia AS	12	14
Kokku võlad tarnijatele	1 039	1 005

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 070	3 239	0	14 309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 070	3 239		14 309
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 070	3 239	0	14 309
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 309	3 239	0	17 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 309	3 239		17 548
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 309	3 239		17 548

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 846	3 847
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 846	3 847

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Korteriomanikelt laekunud viivised.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	144	172
Elektrienergia	144	172
Elamu hooldusremont	0	116
Majanduskulu	341	212
Raamatupidamisteenus	720	720
Pangateenused	9	8
Jääkvesi	0	66
Reservkapitali suurendamine	0	414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 214	1 708

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 478	1 466
Sotsiaalmaksud	500	496
Kokku tööjõukulud	1 978	1 962

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2020	2019
Soojusenergia	4708	4798
Vesi Kanalisatsioon	2397	2289
Elekter	144	639
Prügivedu	487	172

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu, 5 - 1	821 EUR
Põllu, 5 - 2	2058 EUR
Põllu, 5 - 3	1528 EUR
Põllu, 5 - 4	1241 EUR
Põllu, 5 - 5	1022 EUR
Põllu, 5 - 6	1788 EUR
Põllu, 5 - 7	1497 EUR
Põllu, 5 - 8	942 EUR
Põllu, 5 - 9	1782 EUR
Põllu, 5 - 10	1169 EUR
Põllu, 5 - 11	825 EUR
Kokku:	14673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Keila linn, Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011696) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SIHT	Juhatuse liige	20.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780021
Mobiiltelefon	+372 5288626
E-posti aadress	heiduiuspold@hotmail.ee