

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011696

telefon: +372 5147557

e-posti aadress: silver.siht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati 21.07.1997.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes.

Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomani ku,
Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2021.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja elamu remondiks.
Remondifondi jääk perioodi lõpuks on 21249 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 096	21 514	
Nõuded ja ettemaksed	2 282	1 902	2
Kokku käibevarad	27 378	23 416	
Kokku varad	27 378	23 416	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 228	1 039	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 228	1 039	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 249	17 548	4
Kokku pikaajalised kohustised	21 249	17 548	
Kokku kohustised	22 477	18 587	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 329	2 670	
Aruandeaasta tulem	72	659	
Kokku netovara	4 901	4 829	
Kokku kohustised ja netovara	27 378	23 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 747	3 846	5
Muud tulud	11	1	6
Kokku tulud	5 758	3 847	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 900	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 812	-1 214	8
Tööjõukulud	-1 978	-1 978	9
Kokku kulud	-5 690	-3 192	
Põhitegevuse tulem	68	655	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	72	659	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68	655
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-381	-427
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 891	3 273
Kokku rahavood põhitegevusest	3 578	3 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	3 582	3 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 514	18 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 582	3 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 096	21 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	2 670	4 170
Aruandeaasta tulem		659	659
31.12.2020	1 500	3 329	4 829
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2021	1 500	3 401	4 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomaniike määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 282	1 902
Korteriomanike detsembri arved	2 027	1 616
Korteriomanike maksetähtaega ületanud võlg	255	286
Kokku nõuded ostjate vastu	2 282	1 902

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Utilitas Eesti	991	762
AS Keila Vesi	179	218
Eesti Keskkonnateenused AS	39	47
Eesti Energia AS	19	12
Kokku võlad tarnijatele	1 228	1 039

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule detsembrikuu eest esitatud kommunaalteenuste arvetest, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 309	3 239	0	17 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 309	3 239		17 548
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 309	3 239		17 548
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 548	5 601	-1 900	21 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 548	5 601	-1 900	21 249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 548	5 601	-1 900	21 249

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 847	3 846
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 900	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 747	3 846

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	1
Kokku muud tulud	11	1

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 900	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 900	0

Kütte-ventilatsiooni põhiprojekti I osa.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	169	144
Elektrienergia	169	144
Elamu hooldusremont	369	0
Majanduskulu	178	341
Raamatupidamisteenus	720	720
Pangateenused	10	9
Jääkvesi	146	0
Kindlustus	213	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 812	1 214

Hooldusremont: soojasõlme remont, luku parandus, energiamärgis.
Majanduskulu: koristustarbed.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 478	1 478
Sotsiaalmaksud	500	500
Kokku tööjõukulud	1 978	1 978

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.
Kommunaalmaksud on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2020	2021
Soojusenergia	4708	5651
Vesi Kanalisatsioon	2397	2606
Elekter	144	169
Prügivedu	487	504

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu, 5 - 1	1039 EUR
Põllu, 5 - 2	2490 EUR
Põllu, 5 - 3	1931 EUR
Põllu, 5 - 4	1541 EUR
Põllu, 5 - 5	1286 EUR
Põllu, 5 - 6	2267 EUR
Põllu, 5 - 7	1665 EUR
Põllu, 5 - 8	1182 EUR
Põllu, 5 - 9	2258 EUR
Põllu, 5 - 10	1385 EUR
Põllu, 5 - 11	1011 EUR
Kokku:	18055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Keila linn, Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SIHT	Juhatuse liige	06.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147557
E-posti aadress	silver.siht@gmail.com