

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Kuumaa

registrikood: 80011621

tänavatalu nimi, Kuuma tn 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

e-posti aadress: jyri@kmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Revidendi arvamus hooneühistu Ku umaa @eg. S00 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuuma eesmärgiks on toetada ja soodustada om liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Saue Kuuma 7a asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 525	2 268
Kokku käibevarad	2 525	2 268
Kokku varad	2 525	2 268
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 268	2 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257	15
Kokku omakapital	2 525	2 268
Kokku kohustised ja omakapital	2 525	2 268

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	506	253
Mitmesugused tegevuskulud	-249	-238
Ärikasum (kahjum)	257	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257	15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuumaa 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Kuumaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Hooneühistul on üks pangakonto Swedbank-is

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Revidendi arvamus hooneühistu Kuumaa (Reg. 80011621) 2021. majandusaasta aruandele

Lähteandmetena esitas juhatus:

- 1) kinnitamisel oleva 2021. a. majandusaasta aruande
- 2) ühistu pangakonto (Swedbank) väljavõtte 01.01.2021-31.12.2021
- 3) jooksvate tulude-kulude arvestustabeli aasta lõikes koos ühistu liikmemaksude varasemate laekumiste ülevaatega.

Arvamus esitatud dokumentide põhjal:

- 1) Majandustegevuse aruande saldod on kooskõlas aasta 2021 jooksul laekunud tulude ja näidatud kuludega esitatud dokumentides.
- 2) Ühistu kulud 2021. aastal on olnud igakuised elektriarved ja maamaks, muude nõuete olemasolu kohta andmeid ei ole.
- 3) Laene ega muid kohustusi 2021. aastal ühistu ei võtnud, samuti ei ole korraldatud hankeid.
- 4) Juhatuse liikmetele või kolmandatele isikutele ei ole 2021. aruandeaastal makstud töötasu ega kompensatsioone.
- 5) Liikmemaksude laekumine 2021.aastal on võrreldes 2020. aastaga tunduvalt paranenud, suured võlad on tasutud.

Ettepanekud juhatusele:

- 1) Liikmemaksude tasumine on ühistule ainuke tulubaas. Soovitan rõhuda juhatusel eelnevale kokkuleppele liikmetega, et aastamaks jooksva aasta eest peaks olema tasutud I poolaasta lõpuks. Samuti võiks teadete tahvilil regulaarselt kajastada infot laekumiste kohta.
- 2) Jälgida, et ühistu osakapitali miinimummäär (2555 eurot) oleks täidetud.

Krista Terno



Revident

01.08.2022

/allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2022

Hooneühistu Kuumaa (registrikood: 80011621) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄRTMAA	Juhatuse liige	11.09.2022

Revidendi arvamus hooneühistu Kuumaa (Reg. 80011621) 2021. majandusaasta aruandele

Lähteandmetena esitas juhatus:

- 1) kinnitamisel oleva 2021. a. majandusaasta aruande
- 2) ühistu pangakonto (Swedbank) väljavõtte 01.01.2021-31.12.2021
- 3) jooksvate tulude-kulude arvestustabeli aasta lõikes koos ühistu liikmemaksude varasemate laekumiste ülevaatega.

Arvamus esitatud dokumentide põhjal:

- 1) Majandustegevuse aruande saldod on kooskõlas aasta 2021 jooksul laekunud tulude ja näidatud kuludega esitatud dokumentides.
- 2) Ühistu kulud 2021. aastal on olnud igakuised elektriarved ja maamaks, muude nõuete olemasolu kohta andmeid ei ole.
- 3) Laene ega muid kohustusi 2021. aastal ühistu ei võtnud, samuti ei ole korraldatud hankeid.
- 4) Juhatusel liikmetele või kolmandatele isikutele ei ole 2021. aruandeaastal makstud töötasu ega kompensatsioone.
- 5) Liikmemaksude laekumine 2021.aastal on võrreldes 2020. aastaga tunduvalt paranenud, suured võlad on tasutud.

Ettepanekud juhatusele:

- 1) Liikmemaksude tasumine on ühistule ainuke tulubaas. Soovitan rõhuda juhatusel eelnevale kokkuleppele liikmetega, et aastamaks jooksva aasta eest peaks olema tasutud I poolaasta lõpuks. Samuti võiks teadete tahvlil regulaarselt kajastada infot laekumiste kohta.
- 2) Jälgida, et ühistu osakapitali miinimummäär (2555 eurot) oleks täidetud.

Krista Terno

Revident

14.07.2022

/allkirjastatud digitaalselt/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257
Kokku	2 525

Kasum jaotamisele ei kuulu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	506	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@kmh.ee