

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Soo 30

registrikood: 80011578

tänavatalu nimi, Soo 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5184704

e-posti aadress: korteruihistu.soo30@hotmail.com, sekretar@pronksirb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Soo 30 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Majas on 19 korterit.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2397 eurot. Tasu juhatuse esimehele arvestatud 1982 eurot. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

2014.a. põhitegevuse tulem moodustas 4019 eurot.

2015.a. plaanis on viia läbi järgmised tööd : vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 352	9 644	2
Nõuded ja ettemaksed	13 522	7 151	3
Kokku käibevara	21 874	16 795	
Kokku varad	21 874	16 795	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 581	3 309	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 028	4 934	9
Kokku lühiajalised kohustused	9 609	8 243	
Kokku kohustused	9 609	8 243	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 552	5 612	
Aruandeaasta tulem	3 713	2 940	
Kokku netovara	12 265	8 552	
Kokku kohustused ja netovara	21 874	16 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 035	5 836	10
Tulu ettevõtlusest	8 395	8 386	11
Muud tulud	614	534	12
Kokku tulud	13 044	14 756	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 454	-3 255	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 512	-2 972	13
Tööjõukulud	-5 365	-5 579	14
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-9 331	-11 816	
Põhitegevuse tulem	3 713	2 940	
Aruandeaasta tulem	3 713	2 940	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 248	23 253
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 830	8 363
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 716	-25 832
Väljamaksed töötajatele	-3 116	-3 210
Muud rahavood põhitegevusest	-2 538	-2 525
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 292	49
Kokku rahavood	-1 292	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 644	9 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 292	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 352	9 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 612	5 612
Aruandeaasta tulem	2 940	2 940
31.12.2013	8 552	8 552
Aruandeaasta tulem	3 713	3 713
31.12.2014	12 265	12 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2014. ja lõppes 31. detsember 2014.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Korteriomanikelt laekumata arvete summa moodustas 1868 eurot, jaanuaris väljastati arveid detsembri kulutuste eest summas 2279 eurot.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2014.a.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 352	9 644
Kokku raha	8 352	9 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 522	13 522	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 522	13 522	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Viitlaekumised	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 522	13 522	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 696	6 696	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 696	6 696	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55	0	0
Muud nõuded	400	400	0	0
Viitlaekumised	400	400	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 151	7 151	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	105	0	57
Sotsiaalmaks	0	168	0	91
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	3
Intress	0	0	0	8
Ettemaksukonto jääk	0		55	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		286	55	162

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 833	2 833	0	0	
Võlad töövõtjatele	318	318	0	0	
Maksuvõlad	286	286	0	0	4
Muud võlad	226	226	0	0	
Muud viitvõlad	226	226	0	0	
Saadud ettemaksed	918	918	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	422	422	0	0	
Muud saadud ettemaksed	496	496	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 581	4 581	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 927	1 927	0	0	
Võlad töövõtjatele	318	318	0	0	
Maksuvõlad	162	162	0	0	4
Muud võlad	243	243	0	0	
Muud viitvõlad	243	243	0	0	
Saadud ettemaksed	659	659	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	423	423	0	0	
Muud saadud ettemaksed	236	236	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 309	3 309	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maksmata arved detsembri kuu eest	2 833	1 927
Kokku võlad tarnijatele	2 833	1 927

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	318	318
Kokku võlad töövõtjatele	318	318

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	226	226	0	0
Maksuviitvõlad	220	220	0	0
Arveldused aruadvate isikutega	6	6	0	0
Kokku muud võlad	226	226	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	243	243	0	0
Maksuviitvõlad	228	228	0	0
Arveldused aruadvate isikutega	15	15	0	0
Kokku muud võlad	243	243	0	0

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 641	1 548	-3 255	4 934
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 641	1 548	-3 255	4 934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 641	1 548	-3 255	4 934

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 934	1 548	-1 454	5 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 934	1 548	-1 454	5 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 934	1 548	-1 454	5 028

2014.a. eest :

Remondifondi arvestatud : 1548,60

Remondifondi kasutamine :

1. AS Elektritööde Aia ehitustööd - 1454,40

KOKKU: 1454,40

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 581	2 581
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 454	3 255
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 035	5 836

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditasu	7 370	7 370
Garaazi booksi tasu	718	718
Autoparkimine tasu	307	298
Kokku tulu ettevõtlusest	8 395	8 386

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	610	475
Kommunaalmaksete vahe	4	59
Kokku muud tulud	614	534

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	4	5
Gaasivarustuse hooldus	101	46
Isikuauto kasutamine	448	768
Kindlustus	427	416
Liikmemaks	0	81
Majanduskulud	251	437
Jooksev remonditööd	87	92
Liikumisandurid	0	122
Pangateenused	132	94
Raamatupidamisteenused	660	660
Tehniline hooldus	46	169
Lehtede väljavedu	175	0
Tabalukk. võtmed	167	68
Modiiltelefoni kõned	14	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 512	2 972

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 019	4 180
Sotsiaalmaksud	1 346	1 399
Kokku tööjõukulud	5 365	5 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 982	2 057

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Soo 30 (registrikood: 80011578) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SILVET	Juhatuse liige	01.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184704
E-posti aadress	korteriuhistu.soo30@hotmail.com
E-posti aadress	sekretar@pronksirb.ee