

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lille tn 1 korteriühistu

registrikood: 80011489

e-posti aadress: lilletn1@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lille tn.1 Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aastast 1997.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 14 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.majandusaasta kohta.

Palgalisi töötajaid oli majandusaastal kaks (majahoidja ja raamatupidaja). Tööjõukulud aastas olid 2 081 eurot.

2021.aastal tasuti laenu koos intressiga 3 338 eurot (sh intress 139 eurot) .

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 514 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 31 964 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 354	29 188
Nõuded ja ettemaksed	4 417	4 458
Kokku käibevarad	36 771	33 646
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 934	5 197
Kokku põhivarad	1 934	5 197
Kokku varad	38 705	38 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 263	3 199
Võlad ja ettemaksed	374	581
Kokku lühiajalised kohustised	3 637	3 780
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 934	5 197
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 964	28 796
Kokku pikaajalised kohustised	33 898	33 993
Kokku kohustised	37 535	37 773
Netovara		
Reservkapital	656	656
Aruandeaasta tulem	514	414
Kokku netovara	1 170	1 070
Kokku kohustised ja netovara	38 705	38 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 582	6 964	7
Muud tulud	112	120	8
Kokku tulud	7 694	7 084	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 628	-4 011	9
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-495	10
Tööjõukulud	-2 081	-2 168	11
Muud kulud	-1	0	12
Kokku kulud	-7 184	-6 674	
Põhitegevuse tulem	510	410	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	514	414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	510	410
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-414	44
Kokku korrigeerimised	-414	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 305	3 124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 099	3 546
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 504	7 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 199	-3 125
Makstud intressid	-139	-220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 338	-3 345
Kokku rahavood	3 166	3 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 188	25 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 166	3 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 354	29 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	656	-44	612
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		-44	-44
Aruandeaasta tulem		414	414
Muutused reservides		44	44
31.12.2020	656	414	1 070
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	656	414	1 070
Aruandeaasta tulem		514	514
Muutused reservides		-414	-414
31.12.2021	656	514	1 170

Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem summas 414 eurot kanti remondifondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lille 1 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetamismaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Sularahakassat korteriühistul ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu.

Elmamu parendusi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) real sihtotstarbelised tasud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	32 354	29 188
Kokku raha	32 354	29 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 154	1 154	
Ostjatelt laekumata arved	1 154	1 154	
Laenunõuded	5 197	3 263	1 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 351	4 417	1 934

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 260	1 260	0
Ostjatelt laekumata arved	1 260	1 260	0
Laenunõuded	8 395	3 198	5 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 655	4 458	5 197

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	5 197	3 263	1 934				30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	5 197	3 263	1 934				
Laenukohustised kokku	5 197	3 263	1 934				

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	8 396	3 199	5 197		1,97	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 396	3 199	5 197				
Laenukohustised kokku	8 396	3 199	5 197				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Võlad töövõtjatele	117	117
Maksuvõlad	129	129
Korteriomanike ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	374	374
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Võlad töövõtjatele	118	118
Maksuvõlad	126	126
Korteriomanike ettemaksed	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	581	581

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Sihtotstarbeliste tasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 31 964 eurot.

Remonditasude jääk aasta alguseks 28 796

arvestatud remonditasusid +7382
eelmiste perioodide tulem +414
kanti pangalaenude katteks -3338
kanti kulude katteks -1290

Remonditasude jääk aasta lõpuks 31 964

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 403	1 403
Haldustasud	1 034	1 034
Heakorratasud	516	516
Sihtotstarbelised tasud		
Pangalaen ja hooldustööd sihtotstarbelistest tasudest	4 629	4 011
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 582	6 964

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	112	120
Kokku muud tulud	112	120

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	1 290	666
Laenusumma põhiosa ja intress	3 338	3 345
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 628	4 011

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	394	414
Pangateenused	8	10
Vee üldkulu	72	64
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	474	495

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 555	1 620
Sotsiaalmaksud	526	548
Kokku tööjõukulud	2 081	2 168

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Ümardused	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	370 EUR
2	617 EUR
3	607 EUR
4	1049 EUR
5	406 EUR
6	595 EUR
7	637 EUR
8	1023 EUR
9	378 EUR
10	547 EUR
11	731 EUR
12	1032 EUR
13	1419 EUR
14	2122 EUR
Mitteeluruum nr 101	499 EUR
Kokku:	12032 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

Tallinn, Lille tn 1 korteriühistu (registrikood: 80011489) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RAIDNA	Juhatuse liige	29.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lilletn1@online.ee