

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sõle tn. 47a korteriühistu

registrikood: 80011437

tänavatalu nimi, Sõle 47A-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ SÕLE 47A 2010a. MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE.

Korterite arv -59

Eluruumide arvestuslik pind - 3330,2

Eluruumide arvestuslik küttepind - 3187,7

Suletud nettopind - 4760 m²

Hoonealune pindala - 941 m²

Elumaja maht - 15630 m³

Territooriumi pindala - 3760 m²

Rendi arvestuslik pind - 751,6 m²

Käesolev aruanne haarab KÜ Sõle 47A juhatuse tööd alates 01.01.2010 a. -31.12.2010 a.

Elumaja teenindasid: AS Nisurem-avarii, vee-ja küttesüsteemide hooldus ;palgatud tegevdirektor ja kaks sanitaarpuhastustöötajat. Lisaks, vastavalt lepingule tegeleb majahoidja Põhja- Tallinna LOV ja Raamatukogu välisterritooriumi koristusega ja tegevdirektor on seotud nende tehnosüsteemide hooldus-haldustöödega.

Põhitegevus 2010a. oli hoida maja heas korras ,tegeleda hooldusega ja tagada õigeaegselt avariide likvideerimine.

2010.a. kulutuste aruanne on edastatud kõigile korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 47a finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. Korterühistu Sõle 47a on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 816	50 144	1
Nõuded ja ettemaksed	229 549	428 316	2
Kokku käibevara	291 365	478 460	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 493 075	1 744 329	
Kokku põhivara	1 493 075	1 744 329	
Kokku varad	1 784 440	2 222 789	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	252 883	242 894	
Võlad ja ettemaksed	189 724	169 859	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	85 360	42 022	5
Kokku lühiajalised kohustused	527 967	454 775	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 240 192	1 744 329	
Kokku pikaajalised kohustused	1 240 192	1 744 329	
Kokku kohustused	1 768 159	2 199 104	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	49 148	49 148	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-25 463	-35 564	
Aruandeaasta tulem	-7 404	10 101	
Kokku netovara	16 281	23 685	
Kokku kohustused ja netovara	1 784 440	2 222 789	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	590 375	303 418	
Muud tulud	13 687		
Kokku tulud	604 062	303 418	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-356 337		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 525	-130 428	
Tööjõukulud	-185 014	-173 714	7
Kokku kulud	-554 876	-304 142	
Kokku põhitegevuse tulem	49 186	-724	
Finantstulud ja -kulud	-56 590	10 825	
Aruandeaasta tulem	-7 404	10 101	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	49 186	-724	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198 767	244 016	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 865	-579	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	43 338	11 924	5
Kokku rahavood põhitegevusest	311 156	254 637	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-242 894	
Saadud laenude tagasimaksed	-242 894		
Makstud intressid	-56 590		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-299 484	-242 894	
Kokku rahavood	11 672	11 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 144	38 401	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 672	11 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 816	50 144	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	49 148	-35 564	13 584
Aruandeaasta tulem		10 101	10 101
31.12.2009	49 148	-25 463	23 685
Aruandeaasta tulem		-7 404	-7 404
31.12.2010	49 148	-32 867	16 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	61 816
Swedpanga arvelduskonto	57 256
Swedpanga 2. konto	4 560
Kokku raha	61 816

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	229 546
Ostjatelt laekumata arved	229 546
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	229 549

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		840
Sotsiaalmaks		4 204
Töötuskindlustusmaksed		236
Ettemaksukonto jääk	3	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	5 280

Lisa 4 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõle 47a 2010.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 19.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	81 801	81 801		
Muud makstud ettemaksed	3 559	3 559		
Kokku ettemaksed	85 360	85 360		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	179 858
Võlad töövõtjatele	2 923
Maksuvõlad	5 280
Saadud ettemaksed	1 663
Kokku võlad ja ettemaksed	189 724

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	137 764	129 655
Sotsiaalmaksud	47 250	45 158
Kokku tööjõukulud	185 014	174 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 600	57 430
Auto kompensatsioon	9 000	

Aruande digitaalallkirjad

Sõle tn. 47a korteriühistu (registrikood: 80011437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA RAHMATULLINA	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	Galina Rahmatullina juhatuse liige	
PAVEL JURUSSOV	Juhatuse liige	21.06.2011
PRIIT KULD	Juhatuse liige	21.06.2011
VELLO OJAPÕLD	Juhatuse liige	21.06.2011
MARE LÄLL	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soleky@mail.ee