

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 10 korteriühistu

registrikood: 80011420

telefon: +372 4731222

e-posti aadress: aivo.hirmo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ET-17, asukohaga Kaare tn.10, Uuemõisa, Ridala vald Läänemaa tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu ET-17 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 007	19 597
Nõuded ja ettemaksed	5 556	5 093
Kokku käibevarad	29 563	24 690
Kokku varad	29 563	24 690
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 745	2 571
Kokku lühiajalised kohustised	2 745	2 571
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 503	19 887
Kokku pikaajalised kohustised	24 503	19 887
Kokku kohustised	27 248	22 458
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 232	3 473
Aruandeaasta tulem	83	-1 241
Kokku netovara	2 315	2 232
Kokku kohustised ja netovara	29 563	24 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 565	3 565
Kokku tulud	3 565	3 565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 484	-4 802
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-3 484	-4 808
Põhitegevuse tulem	81	-1 243
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	83	-1 241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81	-1 243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-463	-1 005
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	174	-2 500
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 616	4 261
Kokku rahavood põhitegevusest	4 408	-487
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	4 410	-485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 597	20 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 410	-485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 007	19 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 474	3 474
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 474	3 474
Aruandeaasta tulem	-1 241	-1 241
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2022	2 232	2 232
Aruandeaasta tulem	83	83
31.12.2023	2 315	2 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare tn.10 korteriühistu aastaaruanne 2023.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seausega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaude koostamisel on ähtutud RTJ 12 ja 14 soovitusest.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	796	403
SEB pank	23 211	19 194
Kokku raha	24 007	19 597

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	2 071	2 340
Kokku võlad tarnijatele	2 071	2 340

Võlad tarnijatele on detsembri kulud, mis tasutakse jaanuaris 2024.a.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
siht.fin.remondi fondi	15 626	4 261	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 626	4 261		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 626	4 261	6 717	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
siht.fin.remondi fondi	19 887	4 616		24 503
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 887	4 616		24 503
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 887	4 616		24 503

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 565	3 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 565	3 565

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
korrashoiukulud,pisiremondid	2 475	3 794
Muud	1 009	1 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 484	4 802

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 920	2 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 920	2 931
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	675	231
Kokku võlad ja ettemaksed	675	231

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 484	4 808
Kokku müüdnud	3 484	4 808

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	565 EUR
2	1282 EUR
3	883 EUR
4	873 EUR
5	939 EUR
6	1224 EUR
7	877 EUR
8	998 EUR
9	521 EUR
10	553 EUR
11	1368 EUR
12	817 EUR
13	830 EUR
14	893 EUR
15	1204 EUR
16	927 EUR
17	903 EUR
18	906 EUR
19	1373 EUR
20	828 EUR
21	909 EUR
22	617 EUR
Kokku:	20290 EUR

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2023.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

17. juuni 2024.aastal.

Kinnitame ^{ks} eitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Edvin Lepikson

ES

Aivo Hirno

Tiiu Urma