

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: VASARA -3 KORTERIOMANIKE ÜHISTU

registrikood: 80011390

tänava/talu nimi, Vasara 3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76606

telefon: +372 53997936

e-posti aadress: heiduuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ asutati 23.05.1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2016.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks ,haldamiseks ja elamu remondiks. Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine.

Ühistus on kolmi palgalist töötajat: raamatupidaja,tegevjuht,majahoidja,kõik töötavad osalise tööajaga. ja üks käsunduslepingu alusel hooldusteenuste teostaja.

2016.aastal elamu remonti ei teostatud.Elamu hoolduse osas parandati II trepikoja välistrepp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 252	18 269	2
Nõuded ja ettemaksed	3 481	3 570	3
Kokku käibevarad	27 733	21 839	
Kokku varad	27 733	21 839	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 991	2 501	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 283	13 991	
Kokku lühiajalised kohustised	21 274	16 492	
Kokku kohustised	21 274	16 492	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 430	1 513	
Aruandeaasta tulem	1 112	1 917	
Kokku netovara	6 459	5 347	
Kokku kohustised ja netovara	27 733	21 839	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 218	10 582	8
Muud tulud	62	62	
Kokku tulud	11 280	10 644	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 920	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 197	-2 111	9
Tööjõukulud	-6 971	-4 696	10
Kokku kulud	-10 168	-8 727	
Põhitegevuse tulem	1 112	1 917	
Aruandeaasta tulem	1 112	1 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 112	1 917
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	-202
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 782	2 002
Kokku rahavood põhitegevusest	5 983	3 717
Kokku rahavood	5 983	3 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 269	14 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 983	3 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 252	18 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 917	1 513	3 430
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 917	1 513	3 430
Aruandeaasta tulem		1 917	1 917
31.12.2015	1 917	3 430	5 347
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 917	3 430	5 347
Aruandeaasta tulem		1 112	1 112
31.12.2016	1 917	4 542	6 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea

Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	24 252	18 269
Kokku raha	24 252	18 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded 2016 detsember	3 291	3 291
Eelmiste kuude nõuded	286	286
Ettemaksed	-96	-96
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 481	3 481
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded 2015 detsembri eest	2 860	2 860
Eelmiste kuude nõuded	710	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 570	3 570

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 043	2 043	5
Võlad töövõtjatele	619	619	6
Maksuvõlad	329	329	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 991	2 991	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 909	1 909	
Võlad töövõtjatele	442	442	
Maksuvõlad	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 501	2 501	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Utilitas Eesti	1 550	1 360
Eesti Keskkonnateenused	61	80
AS Keila Vesi	382	424
AS Eesti Energia	30	29
Alexela AS	20	16
Kokku võlad tarnijatele	2 043	1 909

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	619	442
Kokku võlad töövõtjatele	619	442

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	35
Sotsiaalmaks	221	109
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	7	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	150

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 159	8 584
Üldelekter	51	60
Viivisetulud	8	18
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 218	10 582

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üldelekter	474	459
Prügivedu	748	808
Hoolduskulu, avariiteenindus	0	103
Majanduskulu	196	104
Fonosüsteemi hooldus	573	601
Pangateenus	18	19
Muu	0	17
Trepikodade elektrisüsteem	270	0
Üldvesi	260	0
Välisrepi parandus	658	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 197	2 111

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 210	3 510
Sotsiaalmaksud	1 761	1 186
Kokku tööjõukulud	6 971	4 696

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapooled on ühistu juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed s.h.alanejad sugulased.

Seotud osapooltega majandusaastal ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Tehinguteks seotud isikutega ei ole loetud kommunaalmaksete (kõrvalkulude) tasumist ühistule märgitud isikute poolt.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27. märts 2017.a -

VASARA -3 KORTERIOMANIKE ÜHISTU (registrikood: 80011390) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Arvi Jundas	Juhatuseliige	
Erkki Razumov	Juhatuseliige	
Heivo Talpas	Juhatuseliige	
Indrek Konnapere	Juhatuseliige	 22.03.17
Meelis Surva	Juhatuseliige	
Olev Aija	Juhatuseliige	
Sven Sedman	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53997936
E-posti aadress	silva54@hotmail.ee