

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ravi 16

registrikood: 80011377

tänavatalu nimi, Ravi 16-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5159222

e-posti aadress: jyri.loun@pult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 13 Vahendustegevus	12

Tegevusaruanne

2013 majandusaasta jooksul tegeleti remondi- ja hooldustöödega vastavalt vajadusele.

2014 aastal on kavas tegleda remonti- ja hooldustöödega vastavalt vajadusele ja võimalusel vahetada katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 633	7 339	2
Nõuded ja ettemaksed	814	851	3
Kokku käibevara	11 447	8 190	
Kokku varad	11 447	8 190	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 869	6 431	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 869	6 431	
Kokku kohustused	9 869	6 431	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	788	788	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	971	1 031	
Aruandeaasta tulem	-181	-60	
Kokku netovara	1 578	1 759	
Kokku kohustused ja netovara	11 447	8 190	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 422	1 344	6
Muud tulud	92	22	7
Kokku tulud	1 514	1 366	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-383	-306	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 312	-1 120	
Kokku kulud	-1 695	-1 426	
Põhitegevuse tulem	-181	-60	
Aruandeaasta tulem	-181	-60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-181	-60	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	-84	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 438	3 506	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 294	3 362	
Kokku rahavood	3 294	3 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 339	3 977	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 294	3 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 633	7 339	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	788	1 031	1 819
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2012	788	971	1 759
Aruandeaasta tulem		-181	-181
31.12.2013	788	790	1 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse, revisjonikomisjoni ning korteriühistu liikmed. Seotud isikutega teostatud tehingud omasid ebaolulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	8 921	6 186
SEB	1 712	1 153
Kokku raha	10 633	7 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	677	677	
Ostjatelt laekumata arved	677	677	4
Ettemaksed	137	137	
Tulevaste perioodide kulud	137	137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	814	814	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	763	763	
Ostjatelt laekumata arved	763	763	4
Ettemaksed	88	88	
Tulevaste perioodide kulud	88	88	
Kokku nõuded ja ettemaksed	851	851	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	677	763
Aruandeperioodil esitamata arved	666	750
Muude ostjate laekumata arved	11	13
Kokku nõuded ostjate vastu	677	763

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, millede maksetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	231	231			
Muud võlad	212	212			
Muud viitvõlad	212	212			
Saadud ettemaksed	9 422	9 422			
Muud saadud ettemaksed	9 422	9 422			12
Korteriomanike ettemaksed	4	4			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 869	9 869			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	363	363			
Muud võlad	4	4			
Muud viitvõlad	4	4			
Saadud ettemaksed	6 060	6 060			
Muud saadud ettemaksed	6 060	6 060			12
Korteriomanike ettemaksed	4	4			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 431	6 431			

Kirjel Muud viitvõlad on kajastatud võlg aruandvale isikule summas 212 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	401	401
Raamatupidamine	613	613
Otsekorralduse teenustasu	25	24
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	77	0
Hoone kindlustus	306	306
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 422	1 344

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Pangaintressid	0	3	
Viivisetulud (korteriomanikelt)	6	2	
Muud	86	17	13
Kokku muud tulud	92	22	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	77	0	12
Hoone kindlustus	306	306	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	383	306	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	14	3
Raamatupidamise kulud	614	614
Pangateenused	26	27
Hooldus- ja heakorrakulud	434	476
Korstnapühkimistööd	177	0
Ummistuse likvideerimine	47	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 312	1 120

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	2013	2012
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	6 060	2 622
Määratud remonditasusid	3 438	3 438
Remondikulud:		
<i>sauna remont</i>	-77	0
Jääk majandusaasta lõpus:	9 421	6 060
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	9 421	6 060

Lisa 13 Vahendustegevus

2013				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 169	371	-1 517	23
Üldelekter	97		-76	21
Prügivedu	568		-568	0
Gaas	1 131		-1 089	42
Kokku:	2 965		-3 250	86
Vahendustegevuse ettemaks summas 86 eurot on kajastatud Tulemiaruanne tuluna				
2012				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe

Vesi ja kanalisatsioon	1 161	344	-1 507	-2
Üldelekter	81		-62	19
Prügivedu	567		-567	0
Gaas	1 235		-1 235	0
Kokku:	3 044		-3 371	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

Korteriühistu Ravi 16 (registrikood: 80011377) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LÕUN	Juhatuse liige	25.06.2014
REIN JÕHVIKAS	Juhatuse liige	26.06.2014
ENN-AIN RIISALU	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159222
E-posti aadress	jyri.loun@pult.ee